

Presseinformation zur EXPO REAL 2018

München, 08.10.2018

meravis befindet sich weiterhin auf Wachstumskurs, projiziert und baut vielfältig in den TOP A- und B-Lagen Norddeutschlands und hat die digitale Transformation der Immobilienbranche im Blick

- Konzernergebnis erneut gestiegen: Jahresüberschuss beträgt 17,8 Mio. Euro (Vorjahr: 14,5 Mio. Euro)
- In Hannover entwickelt meravis auf Norddeutschlands größter Wohnungsbaustelle in Hannover Kronsberg Süd (KRONSRÖDE) fast 400 Wohneinheiten plus Gewerbe sowie in der Wasserstadt Limmer 115 Wohnungen
- In Hamburg-Jenfeld (JENYARD) entstehen aktuell 120 Wohneinheiten durch meravis
- meravis gründet Prop-Tech Unternehmen smurli GmbH für die digitale Transformation im eigenen Unternehmen sowie der Immobilienbranche im Allgemeinen

München, 8. Oktober 2018 – Die meravis Immobiliengruppe ist auf Wachstumskurs: Mit Abschluss des dreijährigen Konzernumbaus präsentiert sich meravis seit Ende des Jahres 2017 als ganzheitliches Wohnungsunternehmen am Immobilienmarkt und ist für die kommenden Jahre zukunftssicher aufgestellt. Geschäftsführer Matthias Herter: „Wir sind mit dem Konzernergebnis des Jahres 2017 sehr zufrieden. Als Unternehmen haben wir alle strategischen Meilensteine erreicht. Für das Geschäftsjahr 2018 sind wir hervorragend aufgestellt und haben beachtenswerte Projekte in der Pipeline.“

Ausblick 2018

Projekte & Anlagepotentiale

Nach der Optimierung der Konzernstruktur kommt die Expansion: meravis peilt für die kommenden Jahre den Ausbau seines Immobilienportfolios in Hannover und Hamburg an und geht zunehmend strategische Partnerschaften und Unternehmensbeteiligungen ein.

Im Mai 2018 beteiligte sich der Immobilienkonzern beispielsweise mit 50 Prozent an der Projektentwicklungsgesellschaft Stadtquartier Goseriede der BAUM Unternehmensgruppe. Diese hatte das ehemalige Areal der Postbank in Hannover erworben. Gemeinsam planen die Projektentwickler die vollständige Neuentwicklung des 1973 errichteten Karrees im Zentrum der niedersächsischen Landeshauptstadt.

Parallel dazu beteiligt sich meravis mit der „Interessensgemeinschaft Mitte“ (KRONSRÖDE Mitte) am derzeit größten Wohnungsbauvorhaben Niedersachsens, dem Kronsberg Süd in Hannover. Insgesamt sollen am Expo-Gelände rund 3.500 Wohnungen entstehen. Auf ca. 98.000 m² Brutto-Baulandfläche will die IG KRONSRÖDE Mitte rund 1.280 Wohnungen, Reihenhäuser und Gewerbeflächen errichten. Federführend bei der weiteren Entwicklung und Durchführung des Projektes sind meravis und die Delta Bau AG, die als Geschäftsbesorger die Projektgesellschaft vertreten.

Im Baugebiet Wasserstadt Limmer, ebenfalls Hannover, realisiert die Immobiliengruppe gemeinsam mit der Wasserstadt Limmer Projektentwicklungs GmbH (WLEG) im ersten Bauabschnitt des neuen Quartiers 116 Wohnungen. Der Baustart ist noch für das Jahr 2018 vorgesehen; die Fertigstellung wird für das Jahr 2020 avisiert. Die Investitionssumme des Gesamtprojekts beträgt 30 Mio. Euro.

Auch in der Hansestadt Hamburg wird die Bautätigkeit forciert. 250 Wohnungen werden derzeit in Langenhorn und Niendorf geplant und errichtet. Gleichzeitig beteiligt sich meravis mit dem Bauprojekt JENYARD in der Jenfelder Au an Hamburgs größtem Stadtentwicklungsprojekt östlich der Alster. Der Immobilienkonzern plant hier rund 120 Wohneinheiten in einem Mix aus Geschosswohnungen, Maisonetten und Stadthäusern.



Digitalisierung

Darüber hinaus investiert meravis auch verstärkt in die digitale Zukunft. Mit der Gründung eines PropTech-Unternehmens namens smurli (smart urban living) geht das Unternehmen strategisch die digitale Transformation in der Immobilienwirtschaft an. Im ersten Stepp stehen Smarthome-Technologien – und lösungen im Vordergrund. Danach folgen Abwicklungs- und Automatisierungsprozesse für die Wohnungswirtschaft. Schlussendlich sollen immobilienpezifische sowie lebens- und wohnungsaffine Services und Leistungen entlang der „Customer Journey“ angeboten werden.

meravis

Die meravis Immobiliengruppe ist ein überregional tätiger Immobilien-Dienstleister in den Geschäftsfeldern Vermietung, Verwaltung, Neubau und Verkauf. Seit fast 70 Jahren ist sie in der Immobilienwirtschaft zu Hause. Der Hauptsitz befindet sich in Hannover, die zweite Geschäftsstelle in Hamburg. Derzeit betreut die meravis Immobiliengruppe ca. 12.000 eigene und 1.000 fremde Wohn- und Gewerbeeinheiten. Als Projektentwickler hat sie bereits über 23.000 Wohneinheiten realisiert. Das Team der meravis besteht aus rund 200 Mitarbeitern. Geführt wird das Unternehmen von den Geschäftsführern Matthias Herter (Vorsitzender) und Ralf Traupe.

Ihr Ansprechpartner:
Jörg Schreiber
Marketing

T: 0511. 67 510 - 919
F: 0511. 67 510 - 877
j.schreiber@meravis.de

meravis Immobiliengruppe
Krausenstraße 46
30171 Hannover