

miteinander

Zufrieden?

Ihre Meinung ist uns wichtig beim Mieter-Monitor 2008

Seite 2

Knauserig!

meravis spart Energie beim Neubau

Seite 5

Erfolgreich.

Karten gewinnen für die Bundesliga-Hallenspiele des HSV Hannover

Seite 8



Vier Sterne im Harz

Wellness-Wochenende in Bad Sachsa zu gewinnen

Seiten 6 und 7



meravis

mensch · raum · vision

Liebe Leserinnen
und Leser,



sind Sie auch schon dabei, die ersten Weihnachtsgeschenke zu besorgen?

Überraschen Sie Ihre Lieben doch mit kulinarischen Genüssen, Wellness für Körper, Geist und Seele, Natur pur und schickem Ambiente! Das alles finden sie bei einem Aufenthalt im Vitalhotel Bad Sachsa. meravis hat das traditionsreiche Haus im Südharz in ein modernes 4-Sterne-Hotel umgebaut – und meravis-Mieter können dieses Flair zu Sonderkonditionen genießen. Gewinnen Sie bei unserem Quiz ein Wellness-Wochenende oder buchen Sie das meravis-Arrangement, das wir speziell für Sie, liebe Mieterinnen und Mieter, vereinbart haben.

In diesem Heft finden Sie aber noch weitere Möglichkeiten zu gewinnen oder zu sparen. Wir laden Sie ein zu einer spannenden Handballpartie beim Heimspiel unseres Sponsoringpartners HSV Hannover. Und wir laden Sie ein, unsere Eigenheime zu besichtigen, die innovative Energiekonzepte bieten. Damit Sie sich über steigende Heizkosten keine Sorgen mehr machen müssen.

Viel Freude beim Lesen

Herzlichst

Matthias Herter, Geschäftsführer

Haben Sie kurz Zeit?

meravis-Mieter-Monitor kommt im November

Ihre Meinung ist uns wichtig. Um unseren Service für Sie weiter verbessern zu können, brauchen wir Ihre Unterstützung. Sollte sich also im November die imug Beratungsgesellschaft telefonisch bei Ihnen melden, dann nehmen Sie sich doch bitte einen Moment Zeit, an unserer Umfrage teilzunehmen. Die imug Beratungsgesellschaft ist ein unabhängiges Marktforschungsinstitut aus Hannover und soll herausfinden, wie zufrieden Sie mit Ihrer Wohnsituation

und mit meravis als Vermieter sind. Die Befragung ist selbstverständlich anonym. Namen oder persönliche Angaben werden nicht gespeichert.

Ihre Fragen zum Mieter-Monitor beantwortet Ihnen gern:
Melanie Römermann
Telefon 0511/4 96 02-49
E-Mail m.roemermann@meravis.de

Die Ergebnisse der Befragung finden Sie dann in einer der nächsten Ausgaben.

Flauschiges und Borstiges



Mit rund 1.500 Euro hat meravis die Arbeit blinder Handwerker unterstützt. Über die qualitativ hochwertigen Handtücher und Besen freut sich nun unsere Regieabteilung. Hausmeister Frank Jaap und Geschäftsführer Matthias Herter probierten

Kokosbesen und Co gleich vor dem Verwaltungsgebäude in der Krausenstraße aus. Ergebnis des spontanen Arbeitseinsatzes: In goldener Herbstsonne macht Laubfegen gleich doppelt Spaß – erst recht, wenn man dabei noch ein gutes Werk tun konnte.

Gemütlich in der Lehmannstraße

Wo meravis verwaltete, wird bald wieder gewohnt und gearbeitet

Der Bohrhämmer dröhnt, alte Fensterrahmen krachen in den Container. Auf dem Gerüst in der Lehmannstraße arbeiten fleißige Handwerker. 1972 war hier die Reichsbund Wohnungsbau GmbH (heute meravis) in ihr neues Verwaltungsgebäude gezogen. Wachsender Raumbedarf dehnte in den folgenden Jahren die Büros in immer weitere Wohnungen der Nachbarhäuser 3 und 5 aus.

Ab Frühjahr 2009 kann hier wieder gemütlich gewohnt werden. 13 komfortable 1- und 3-Zimmer-



Platz an der frischen Luft: Die Balkons werden wieder geöffnet, neue Fenster eingesetzt.



Wohnungen mit gehobener Ausstattung erwarten ihre neuen Bewohner. Interessenten können sich bereits vormerken lassen:

Irmtraud David
Telefon 0511/49 602-38

Nutzer. Unser Ansprechpartner für Gewerbemietler:

Sven Tieke
Telefon 0511/49 602-75

Der ursprüngliche Verwaltungssitz steht derzeit noch leer. Hier entstehen moderne Büros – ganz nach den Bedürfnissen der künftigen



Bad Bevensen in Feierstimmung

Der Oktober führte meravis-Mitarbeiterin Corinna Brinkmann nach Bad Bevensen zu 40 Jahre treuen Mietern: **Karl-Heinz Kamieth, Lieselotte und Johann Koch, Anita Schlecht, Berta Vogel sowie Hanna und Heinz-Dieter Tusch**, der obendrein für seine langjährige Arbeit als Hauswart einen Präsentkorb bekam. Vielen Dank für das Vertrauen!



Herrschaftliches Landleben

In Pattensens idyllischem Gutspark entstehen drei komfortable Stadthäuser

Weite Felder, schattige Alleen und malerische Fachwerkhäuser – nur 15 Kilometer südlich von Hannover liegt die Stadt Pattensen mit ihren 15.000 Einwohnern. Eine gesunde Infrastruktur, die Nähe zur Messe und vielfältige Arbeits- und Einkaufsmöglichkeiten sorgen für stetigen Zuwachs in der Gemeinde.

Im einstigen Kern der Siedlung, an der Rudolf-Schlie-Straße, liegt der Gutspark. Im vorderen Teil wird ab Frühjahr 2009 ein exquisites meravis-Projekt errichtet. Drei Stadthäuser stehen im Ensemble um einen Platz. Hinter hellen Putzfassaden mit Vorbauten in rotem Klinker finden sich je acht Eigentumswohnungen mit zwei oder drei Zimmern, im Dachgeschoss sind auch fünf Zimmer möglich.



fußboden, Rollläden oder Komfortbad – noch können Sie individuelle Ausstattungswünsche in die Planung einbringen.

**Ulrich Bauer berät Sie gern:
Telefon 0511/49602-21**

Personenaufzug, großzügige Loggien oder Terrassen, Bäder mit Wanne und Dusche, viele raumhohe Fenster und Warmwasser aus der Solaranlage sind nur einige der vielen Qualitätsmerkmale. Schon ab 124.500 Euro sind Wohnungen zu haben, von 57 bis 150 Quadratmeter Wohnfläche reicht das Angebot. Übrigens: Ob Wunsch-



Gutshaus auf dem hinteren Teil des Grundstücks.



Neue Aufgaben – neue Gesichter



Melanie Römermann, 37, ist als Marketingleiterin verantwortlich für den Auftritt von meravis in der Öffentlichkeit.

Werbung, Pressearbeit, Sponsoring, Internet – die Vielfalt der neuen Aufgabe lockte sie von Braunschweig nach Hannover. Ein Unternehmen mit Tradition wie die Reichsbund Wohnungsbau GmbH unter der Marke »meravis« neu

im Markt zu positionieren, ist eine nicht alltägliche Herausforderung. Auch vorher hatte sie schon das Kundenmagazin eines Wohnungsunternehmens geleitet. Von jetzt an ist sie Ansprechpartnerin für die Wünsche und Anregungen aller Leserinnen und Leser der »mit-einander«. Ihre Telefonnummer und andere Kontaktdaten finden Sie auf der Rückseite des Heftes. Nach ihrem Umzug hofft sie, auch wieder Zeit zum Malen zu haben – oder zum Moderieren im Hörfunk.



Christian Koch, 42, operiert als IT-Fachmann am Herzen der Verwaltung: Die Pflege des Datenservers,

Softwareeinführung und ihre Anpassung sind seine Aufgaben. Aus der Luftfahrt ist er Herausforderungen gewohnt. Die EDV-gestützte Erstellung von Exposés ist sein aktuelles Projekt. Zuhause bei Celle zieht es ihn mit dem Hund in die Natur.

Optimierte Knauserigkeit

meravis spart Heizkosten und baut nach modernsten energetischen Konzepten

Der Tag des Passivhauses brachte Besucherströme in die Martel-Schwichtenberg-Straße. Krasse Preissprünge bei Gas und Heizöl haben die Nachfrage nach innovativen Energiekonzepten im Hausbau enorm beflügelt.

Das Passivhaus bildet aktuell die weitestgehende Alternative. Eine Lüftungsanlage entzieht mit ihrem Wärmetauscher der verbrauchten Abluft nahezu jede Wärme und heizt damit zuströmende Frischluft vor. Im Zusammenspiel mit einer extrem luftdichten, stark gedämmten Außenhülle kommt dieses Haus ohne aktives Heizungssystem aus.

Die Nutzung von Geothermie (Erdwärme) macht dauerhaft unabhängiger von teurer und knapper werdenden fossilen Brennstoffen.



Passivhaus

Kettenhäuser in Hannover-Seelhorst
Martel-Schwichtenberg-Straße 9

Primärenergiebedarf: >15 kWh/(m² · a)

Besonderheiten: Komfort-Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung und Einsatz einer Wärmepumpe



Stadhäuser mit Geothermieanlage

Reihenhäuser in Langenhagen
Kurt-Schumacher-Allee 29 – 29F

Primärenergiebedarf: > 60 kWh/(m² · a)
(KfW-60-Standard)

Besonderheiten: Heizung und Brauchwassererwärmung über Geothermie aus 5 Tiefbohrungen (je 100 Meter) mit Gas-Absorptions-Wärmepumpe, gefördert aus dem KfW-60-Programm, zusätzlicher Klimaschutz durch weitgehende CO₂-Vermeidung



Samy El-Bayady,

43, arbeitete nach dem Studium der Betriebswirtschaft im Rohstoffhandel, wechselte aber bald zur Ent-

wicklung von Gewerbeprojekten. Nach Tätigkeiten in Leipzig und Frankfurt ist der Garbsener seit über sieben Jahren wieder in Hannover. Leidenschaftlich diskutiert er Wirtschaftspolitik und geht mit Freunden im Harz wandern.



Frank Buch-

mann, 35, strebt als Architekt nach individuellen Lösungen. Die technische Umsetzung aller

Sonderwünsche der Kunden ist seine Aufgabe, die er in enger Abstimmung mit dem Verkauf verfolgt. Aus Döhren kommt er bequem per Fahrrad zur Arbeit. Seine Hobbys: seine zweijährige Tochter, Reisen und Fotografieren.



Kim Joachim,

26, verwaltet im Auftrag unserer Kunden deren Wohneigentum. Nach der Beschäftigung mit trocken-

en Zahlen freut er sich auf die persönliche Zusammenarbeit mit den Eigentümern, die oft ein gutes Maß Moderationstalent erfordert. An seinem Wohnort Eldagsen spielt er gern Fußball und unternimmt Ausflüge auf dem Motorrad.

Vier Sterne im Harz

Gewinnen Sie ein Wellness-Wochenende im Vitalhotel Bad Sachsa

Niedersachsens Wirtschaftsminister Walter Hirche war begeistert. Wie er hatten sich zahlreiche Vertreter aus Wirtschaft und Politik zur Wiedereröffnung eingefunden. »Eine Perle für Bad Sachsa ist das ehemalige Erholungsheim des Sozialverbandes Deutschland geworden«, freute sich meravis-Geschäftsführer Matthias Herter.

Der Spa- und Wellnessbereich bietet Klang- und Lichttherapie, Duftöl- und Dampfbäder, Massagen und Packungen sowie kosmetische Behandlungen. So halten sich auf rund 700 Quadratmetern Entspannung und Vitalisierung die Waage. Abends trifft man sich im lichtdurchfluteten Restaurant »La Vida« oder im rustikalen

Das Wochenend-Arrangement mit Sonderkonditionen nur für meravis-Mieter.

- Genießen Sie ab 99 Euro pro Person im Doppelzimmer:
- **2 Übernachtungen** mit Frühstück
 - **Wellnessgutschein**
 - **Freie Nutzung der Saunen** und des Dampfbades im Spa-Bereich
 - **Begrüßungsgetränk**
 - Halb- oder Vollpension können Sie für 10,50 Euro bzw. 19 Euro pro Person und Tag dazubuchen oder Sie genießen ein Candle-Light-Dinner (4-Gang-Menü) für 25 Euro pro Person.
 - Das spezielle meravis-Arrangement für unsere Mieter können Sie buchen bis zum 20.12.2009 (mit Ausnahme von Feiertagen)

Vitalhotel, Am Kurpark 1-3,
37441 Bad Sachsa,
Telefon 05523/9438-0
E-Mail info@vitalhotel.de
www.vitalhotel.de



Eigentlich schade, dass man beim Schlafen die Augen schließt...

Erholung und Genuss ganz nah

Körper und Geist entspannen und kulinarische Genüsse erleben, ohne in die Ferne zu schweifen – Ruhe und gute Luft des Heilklimakurorts inmitten weiter Wälder sorgen für einen erholsamen Aufenthalt. 60 Zimmer in Komfortausstattung zeigen konsequentes, frisches Design mit Zitaten regionaler Materialien wie Fichte, Schiefer oder Schmiedeeisen.

Hexenkeller. Die gehobene, gesunde Küche verwöhnt mit frischen regionalen Produkten.

Feiern und tagen

Veranstaltungsräume für 10 bis 250 Personen bieten einen stimmungsvollen Rahmen. Egal ob Hochzeit, Geburtstag oder Seminar, das Team des Vitalhotels macht jede Veranstaltung zu einem unvergesslichen Erlebnis.

Gewinnen und sparen

meravis-Mieter können ein Wellness-Wochenende für zwei Personen gewinnen. Beantworten Sie einfach diese Frage: Wie weit liegt Bad Sachsa von Hannover entfernt?

- a) ca. 125 km
- b) ca. 217 km
- c) ca. 53 km

Schicken Sie Ihre Antwort an:

meravis · Stichwort »Bad Sachsa«
Krausenstraße 46 · 30171 Hannover

oder per E-Mail an:

info@meravis.de

Bitte geben Sie unbedingt Anschrift und Telefonnummer. Der Rechtsweg ist ausgeschlossen. Viel Glück!



In gediegenem Ambiente gesund tafeln...

Bonus Card für Mieter

meravis-Mieter erhalten kostenlos die Bonus Vital Card. Damit genießen Sie 10 Prozent Preisnachlass auf Übernachtung und Frühstück, 5 Prozent Preisnachlass auf Massagen und kosmetische Behandlungen, einen Obstkorb auf dem

Zimmer, kostenfreien Eintritt ins Solebad und vieles mehr. Die Bonus Card ist nicht auf Arrangements anwendbar. Fordern Sie Ihre Bonus Card einfach telefonisch an: 0 55 23/94 38-0. meravis wünscht Ihnen entspannende und erlebnisreiche Tage im Vitalhotel Bad Sachsa!



...den gelungenen Umbau erleben...



...Hotstone-Massage genießen...



...und den Tag behaglich ausklingen lassen.

Wennigsens lebendige Mitte



Einen schönen Sommer lang tummelten sich Alt und Jung auf dem »neuen« Hagemannplatz. Acht Millionen Euro hatte meravis investiert: Zwei Gebäude mit zwölf Wohnungen im Eigentum und zehn zur Miete sowie die moderne Seniorenresidenz

»Deisterblick« mit 71 Pflegeplätzen sind entstanden. Ebenfalls im Haus: die Sozialstation des DRK und das gemütliche Café »Treffpunkt«. Die neu belebte Dorfgemeinschaft freut sich schon auf den Sommer 2009.

Nachbarn feiern



Ein munteres Fest erlebte der Hof in Hannovers Rothermundstraße. Alle Eigentümer der insgesamt 32 Wohnungen waren gekommen. Schon seit Fertigstellung Ende 2006 gibt es regelmäßig Nachbarschaftstreffen, jetzt galt es, die letzten frisch zugezogenen kennenzulernen. Bei herrlichem Wetter, lecker gegrillten Speisen und kühlen Getränken war man sich einig: Hier feiert eine besonders harmonische Hausgemeinschaft.

Fensterputzen – (k)eine Kleinigkeit

Blitzschnell blitzblank – wenn der Fensterputzer an der Arbeit ist, sieht das so spielerisch einfach aus. So schnell und gründlich bekommt nur er das hin. Mit ein paar Tipps vom Profi allerdings geht auch uns der lästige

Fensterputz besser von der

Hand. **Richtige Reiniger:**

Sauberes, warmes

Wasser

mit

einem

Spritzer

Geschirrspül-

mittel, ein

kräftiger

Schuss

Spiritus

sorgt für

streifenfrei

trocknenden

Glanz. Öfter

mal das Wasser wechseln.



Richtiges Werkzeug: Mikrofasern entfernen kleinste Schmutzpartikel aus den mit bloßem Auge unsichtbaren Unebenheiten der Scheibe. Als Tuch oder als Bezug auf einem Fensterwäscher erhältlich und auch für die Reinigung des Rahmens geeignet. Auf keinen Fall mit dem Topfreiniger (Glitzschwamm) arbeiten, er kann die Glasoberfläche sichtbar zerkratzen. Hartnäckigen Insektenschmutz mit dem (Ceranfeld-) Schaber entfernen. Eine kantenscharfe **Gummilippe** zieht den Wasserfilm ab, lässt Schmutz mit ablaufen. Die eleganten Schlenker des Profis sind kaum hinzubekommen – statt dessen einfach in waagerechten Bahnen von oben nach unten arbeiten, Schmutzwasser mit dem Tuch auffangen. Mit einem sauberen **Baumwolltuch**, etwa einem ausrangierten Geschirrtuch, Wasserreste vom Glas polieren. Ein Fensterleder tut den gleichen Dienst, ist aber unnötig teuer.

Die grüne Ecke

Die Weihnachtszeit naht und mit ihr die herrlichen Weihnachtssterne.

Lateinisch heißt diese schöne Pflanze »Euphorbia pulcherrima«.

Einige Tipps zur Pflege:

- an einen hellen, möglichst sonnigen Platz stellen
- Temperaturen von 18 bis 22 Grad
- kalte Zugluft und Konvektionswärme (Heizkörper) vermeiden
- regelmäßig gießen, Staunässe und Austrocknen vermeiden
- alle 14 Tage handelsüblichen Flüssigdünger geben

So gepflegt zeigt sich die Pflanze die gesamte Weihnachtszeit über in schöner Blüte. Übrigens: Die eigentliche Blüte des Weihnachtssterns ist immer gelb. Die prächtigen roten, rosa, weißen oder auch mehrfarbigen Blätter sind so genannte Brakteen oder Hochblätter.

Karten gewinnen!

Tolle Stimmung beim HSV Hannover! meravis verlost 15 x 2 Tickets für ein Heimspiel Ihrer Wahl. Einfach Postkarte an: meravis, Stichwort »HSV Hannover«, Krausenstr. 46, 30171 Hannover oder eine Mail an info@meravis.de. Viel Glück! Der Rechtsweg ist ausgeschlossen.



Gern für Sie da!



Für Ihre Wünsche und Anmerkungen zur »miteinander« habe von jetzt an ich ein offenes Ohr. Über Lob oder Kritik freue

ich mich gleichermaßen, damit wir noch besser werden können. Rufen Sie einfach an oder schreiben Sie mir.

meravis · Redaktion miteinander
Melanie Römermann
Krausenstraße 46 · 30171 Hannover
Telefon 0511/4 96 02-49
E-Mail m.roermann@meravis.de

Impressum

Herausgeber:

meravis Wohnungsbau- und Immobilien GmbH,
Geschäftsführer Matthias Herter

Gestaltung/Herstellung: eindruck, Hannover

Druck: unidruck, Hannover

Redaktion:

meravis Wohnungsbau- und Immobilien GmbH
Krausenstraße 46 · 30171 Hannover

Telefon 0511/4 96 02-0 · Fax 0511/4 96 02-77

info@meravis.de · www.meravis.de

Ein Unternehmen des

SoVD
Sozialverband
Deutschland
Partner
in sozialen
Fragen