

TRANSAKTIONEN | 25.01.2011

Gewoba und Meravis tauschen Wohnungen in Hannover und Bremen

VON FRIEDHELM FELDHAUS

Das städtische Bremer Wohnungsunternehmen Gewoba und die Meravis Wohnungsbau und Immobilien, Hannover, gaben ein Immobiliengeschäft über 349 Wohnungen bekannt. Die Gewoba erwarb von der Meravis 257 Wohnungen vor allem in den Bremer Stadtteilen Walle und Gröpelingen, während Meravis von der Gewoba 92 Wohnungen in den hannoverschen Vierteln Stöcken, List und Südstadt erwarb.

Die von der Gewoba angekauften Wohnungen entstanden zwischen 1963 und 1973, liegen u.a. in den Straßen Alte Waller Straße, Am Rübekamp sowie Am Waller See und sind voll vermietet. Mit dem Erwerb in Walle und Gröpelingen im Bremer Westen komplettiert die Gewoba ihre ältesten in den 1930er Jahren entstandenen Bestände dort. Zudem liegen die Stadtteile nahe der Weser und in Nachbarschaft zum neuen Stadtteil Überseestadt mit neuen kulturellen, Freizeit- und Einkaufsangeboten.

Die Meravis kaufte 92 vollvermietete Wohnungen mit 5.590 qm Wohnfläche und 22 Einstellplätzen v.a. des Jahrgangs 1963, ergänzt um Wohnungen der Baujahre 1928 und 1951. Nach dem Verkauf der 257 Wohnungen an die Gewoba hat Meravis noch 85 Bremer Wohnungen im Bestand.