

# Eigentumswohnungen gut nachgefragt

Bauprojekt an Trinitatiskirche: Investor Meravis verteidigt Verkaufsstrategie – Erste Verträge vor Abschluss



Der alte Kirchgarten liegt im Zentrum von Hemmingen-Westerfeld. Wer in den noch zu errichtenden Bau hinter der Trinitatiskirche zieht, geht nur rund 100 Meter bis zum Rathausplatz.  
Hoppe

VON KARINA HOPPE

**HEMMINGEN-WESTERFELD.** Die Meravis GmbH aus Hannover verteidigt ihren Kurs, die Seniorenwohnungen im neu entstehenden Komplex an der Trinitatiskirche in Hemmingen-Westerfeld ausschließlich zum Kauf anzubieten. „Natürlich besteht auch eine Nachfrage nach Mietwohnungen“, sagt Sprecherin Melanie Römermann, aber eben auch der Wunsch nach Eigentumswohnungen im Alter. Das bestätige die hohe Nachfrage auch im Hemminger Fall. Das Unternehmen habe noch keine Anzeige geschaltet, aber Interessenten gebe es schon genug.

Römermann reagiert auf die Äußerung von Joseph Wiesner, dem Vorsitzenden des Hemminger Seniorenbeirates, wonach der Investor Meravis nur die zweitbeste Lösung für das Projekt sei, weil dort eben keine Mietwohnungen entstehen. Es sei laut Wiesner zwar positiv, dass dort überhaupt etwas

passiere. „Aber wer schafft sich denn im Alter noch gekauften Wohnraum an?“, fragt er.

Römermann weiß um diese Klientel: „Das sind Menschen, die ihr Haus verkaufen, weil ihnen der Garten und alles zu viel werden.“ Die Einnahmen vom Haus würden sie dann in eine Wohnung stecken. Und: Man dürfe nicht vergessen, dass die Wohnungen auch für Kapitalanleger interessant seien. Im Seniorenalter müsse schließlich nur der Bewohner sein, nicht der Eigentümer. So könnten indirekt doch wieder Mietwohnungen entstehen.

Mit beiden Interessentengruppen – Eigennutzern und Anlegern – sei man im Gespräch. Die ersten Unterschriften sollen in diesen Wochen unter Verträge gesetzt werden. Der Baubeginn ist für Frühjahr 2012 angesetzt. Wo jetzt noch Essigbäume wachsen, wie sie mögen, sollen sich Senioren schon bald zu Hause fühlen – im alten Kirchgarten.