

NEUBAU MEHRFAMILIENHAUS

Fünfhausenstraße 8-10 • 31832 Springe



geplante
Fertigstellung
**Frühjahr
2025**

Provisionsfreier Vertrieb durch

 **meravis**
Immobiliengruppe

- 20 Wohneinheiten
- 2,5-3 Zimmer Wohnungen
- 74-134 m² Wohnfläche
- 22 Tiefgaragenstellplätze
- 9 Motorradstellplätze

LEBEN & WOHNEN IN SPRINGE

Die Stadt liegt an der Deisterpforte, einem flachen Talpass zwischen den südlichen Ausläufern des Deisters und dem Kleinen Deister. In der Deisterpforte entspringt der Fluss Haller, der der Stadt Springe ihren mittelalterlichen Namen Hallerspring gab.





STADT AN DER DEISTERPFORTE

In landschaftlich reizvoller Lage, vor den Toren Hannovers, befindet sich die Wohnanlage in der Stadt Springe am Rande des Deisters. Als besonders attraktiv gestaltet sich die unmittelbare Nähe zu den großen Grünflächen, welche die Möglichkeit bieten, einen ruhigen ausgedehnten Spaziergang zu genießen oder den Tag mit einer kraftvollen sportlichen Aktivität zu füllen.

Die unzähligen Spielplätze in der Nähe verschaffen auch für junge Familien eine attraktive Lage, welche durch den Charme des umliegenden Gebirges abgerundet wird.



DEISTER IMMOBILIEN
Immobilien

WOHNEN MIT QUALITÄT

Umgeben von dem größten Gebirge Hannovers, entsteht in einer idyllischen Umgebung ein Mehrfamilienhaus mit 20 Eigentumswohnungen. Diese sind mit großzügigen Loggien oder Terrassen ausgestattet, welche vor allem in den warmen Jahreszeiten zum Zeit verbringen mit Freunden und Familie einladen.

Sie genießen gerne die Sonne in vollem Ausmaß und erfreuen sich an dem frischen Wind? Die großzügigen Dachterrassen im obersten Staffelgeschoss schaffen hier umso mehr Platz für die individuelle Freizeitgestaltung unter freiem Himmel.

Einen persönlichen Eindruck von der herausragenden Wohnqualität können Sie sich selbst in den 73 – 134 Quadratmeter großen Wohnungen verschaffen – Hier werden die Bedürfnisse vom Single Haushalt bis hin zur großen Familie bedient und somit ein lebhaftes Ambiente geschaffen. Ihr neues Eigenheim können Sie dann ganz bequem mit dem Fahrstuhl erreichen, welcher Sie von der Tiefgarage bis in das Dachgeschoss bringt.

WOHNEN IN BESTER LAGE

Die Vorzüge des urbanen Wohnens werden Sie auch in Springe wiederfinden:

Die Altstadt von Springe, welche mit ihren historischen Fachwerkhäusern unzählige Besucher fasziniert, können Sie in einigen Minuten zu Fuß erreichen. Hier reihen sich diverse Lokalitäten aneinander und laden zum Besuch im Restaurant oder zum Shoppen in den Boutiquen und Fachgeschäften ein. Überzeugen Sie sich bei einem Heißgetränk in einem der Cafés oder mit einem kühlen Eis an warmen Sommertagen von der belebten Innenstadt. Das Wochenende können Sie mit dem Besuch des am Freitag stattfindenden Wochenmarkts einleiten.

Einmal in Springe angekommen, können Sie den jährlichen Töpfermarkt mit seiner handwerklichen Vielfalt erkunden.

Für Tierliebhaber bietet das Wisentgehege einen intensiven Einblick in die heimische Tierwelt und lässt Kinderherzen höher schlagen.



Erleben Sie Kultur und Natur. Direkt vor Ihrer Haustür.

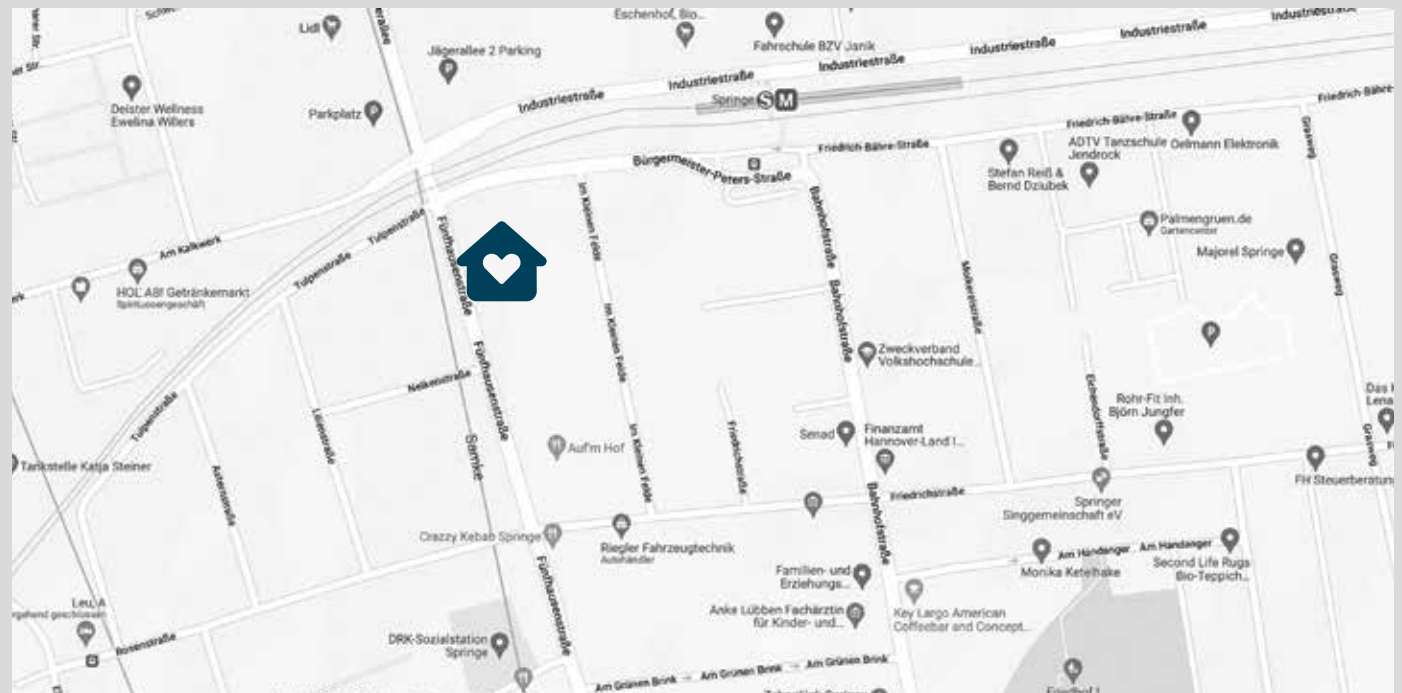
VERKEHRSANBINDUNG

Zudem hat die Kleinstadt eine hervorragende Verkehrsanbindung, die nicht nur den Busbetrieb, sondern auch andere Verkehrsmittel wie Stadtbahnen und S-Bahnen abdeckt. Zudem gestattet die anliegende, vierspurige Bundesstraße B217 eine komfortable Verbindung zwischen den Zentren von Hannover und Hameln.



UMGEBUNG

Sämtliche Institutionen wie **Kinder-
gärten, Ärzte, Supermärkte**, und **Bildungseinrichtungen** befinden sich in unmittelbarer Nähe und können daher fußläufig erreicht werden.





AUSSTATTUNG

- **BEG-Effizienzhaus 55**
- **Effektive Dämmung**
- **Barrierefrei**
- **Tiefgarage**
- **Fahrstuhl**
- **Dachterrasse**

Alle Wohnungen erfüllen den Standard eines BEG-Effizienzhaus 55 und sind somit nach neuesten Maßstäben isoliert. Die kontrollierte Wohnraumbelüftung sorgt dank effektiver Dämmung für ein optimales Raumklima und hält im Sommer jegliche Insekten und Pollen fern.

Ein barrierefreier Baustil ermöglicht Ihnen eine problemlose Fortbewegung innerhalb des Hauses. Offene Wohn- und Essbereiche erzeugen einen modernen Grundriss. Die Designböden aus Vinyl sind mit einer Fußbodenheizung ausgestattet, um für maximalen Komfort zu sorgen.

Fußbodenfliesen aus Granitstein verschaffen den Badezimmern eine hochwertige Optik.

ÜBERSICHT WOHNUNGEN

Wohnen mit Qualität und bis ins Detail durchdacht. Suchen Sie sich Ihre Traumwohnung aus und vereinbaren Sie einen Termin.

WOHNUNG 1 & 9



- Wohnen/Essen/Kochen 35,00 m²
- Schlafen 14,90 m²
- Schlafen 09,40 m²
- Bad 08,10 m²
- HWR 03,00 m²
- Flur 07,15 m²
- Terasse/Balkon 50% 02,25 m²

Gesamtwohnfläche ca. 79,80 m²



WOHNUNG

2 & 10



- Wohnen/Essen/Kochen 29,70 m²
- Schlafen 13,00 m²
- Schlafen 11,60 m²
- Bad 04,50 m²
- HWR 02,50 m²
- Flur 10,75 m²
- Terasse/Balkon 50% 02,05 m²

Gesamtwohnfläche ca. 74,10 m²



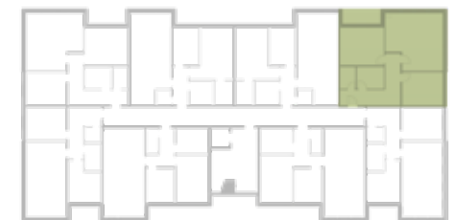
WOHNUNG

3 & 11



- Wohnen/Essen/Kochen 29,15 m²
- Schlafen 15,90 m²
- Schlafen 13,00 m²
- Bad 05,75 m²
- HWR 03,20 m²
- Flur 14,20 m²
- Terasse/Balkon 50% 02,80 m²

Gesamtwohnfläche ca. 84,00 m²



WOHNUNG 4 & 12



- Wohnen/Essen/Kochen 33,60 m²
- Schlafen 17,70 m²
- Schlafen 09,60 m²
- Bad 05,75 m²
- HWR 02,20 m²
- Flur 05,60 m²
- Terasse/Balkon 50% 02,25 m²

Gesamtwohnfläche ca. 81,00 m²



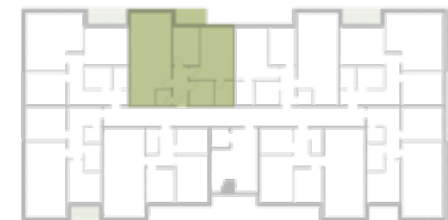
WOHNUNG

5 & 13



- Wohnen/Essen/Kochen 33,60 m²
- Schlafen 17,70 m²
- Schlafen 09,60 m²
- Bad 05,75 m²
- HWR 02,20 m²
- Flur 05,60 m²
- Terasse/Balkon 50% 02,25 m²

Gesamtwohnfläche ca. 81,00 m²



WOHNUNG

6 & 14



- Wohnen/Essen/Kochen 29,15 m²
- Schlafen 15,90 m²
- Schlafen 13,00 m²
- Bad 05,75 m²
- HWR 03,20 m²
- Flur 14,20 m²
- Terasse/Balkon 50% 02,80 m²

Gesamtwohnfläche ca. 84,00 m²



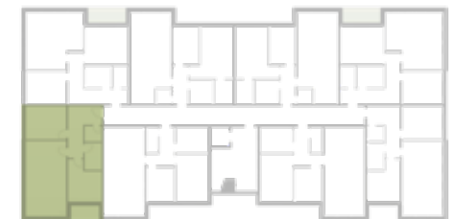
WOHNUNG

7 & 15



- Wohnen/Essen/Kochen 29,70 m²
- Schlafen 13,00 m²
- Schlafen 11,60 m²
- Bad 04,50 m²
- HWR 02,50 m²
- Flur 10,75 m²
- Terasse/Balkon 50% 02,05 m²

Gesamtwohnfläche ca. 74,10 m²



WOHNUNG

8 & 16



- Wohnen/Essen/Kochen 35,00 m²
- Schlafen 14,90 m²
- Schlafen 09,40 m²
- Bad 08,10 m²
- HWR 03,00 m²
- Flur 07,15 m²
- Terasse/Balkon 50% 02,25 m²

Gesamtwohnfläche ca. 79,80 m²



WOHNUNG

17



- Wohnen/Essen/Kochen 35,70 m²
- Schlafen 16,50 m²
- Schlafen 14,20 m²
- Bad 05,30 m²
- Bad 05,55 m²
- HWR 02,50 m²
- Flur 13,50 m²
- Terasse/Balkon 50% 31,50 m²

Gesamtwohnfläche ca. 124,80 m²



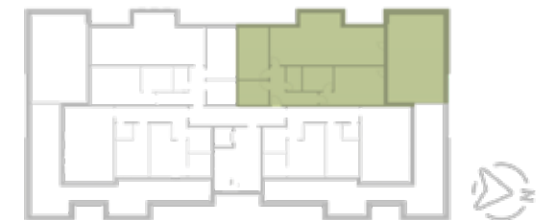
WOHNUNG

18



- Wohnen/Essen/Kochen 47,35 m²
- Schlafen 20,30 m²
- Schlafen 15,00 m²
- Bad 07,20 m²
- Bad 07,05 m²
- HWR 03,60 m²
- Flur 09,60 m²
- Terasse/Balkon 50% 23,90 m²

Gesamtwohnfläche ca. 134,00 m²



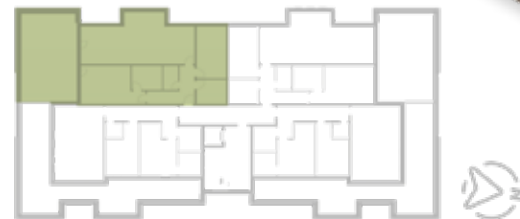
WOHNUNG

19



- Wohnen/Essen/Kochen 47,35 m²
- Schlafen 20,30 m²
- Schlafen 15,00 m²
- Bad 07,20 m²
- Bad 07,05 m²
- HWR 03,60 m²
- Flur 09,60 m²
- Terasse/Balkon 50% 23,90 m²

Gesamtwohnfläche ca. 134,80 m²



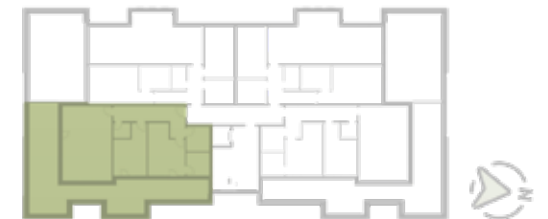
WOHNUNG

20



- Wohnen/Essen/Kochen 35,70 m²
- Schlafen 16,50 m²
- Schlafen 14,20 m²
- Bad 05,30 m²
- Bad 05,55 m²
- HWR 02,50 m²
- Flur 13,50 m²
- Terasse/Balkon 50% 31,50 m²

Gesamtwohnfläche ca. 124,80 m²



NOTIZEN

KONTAKT

BERATUNG & VERKAUF

Wir sind fleißig am Planen.

Sobald es neue Informationen oder Bilder gibt, informieren wir Sie gern. Wenn Sie jetzt schon Fragen haben, dann melden Sie sich gerne bei unserem Ansprechpartner:

Kim Joachim

☎ 0511 67 510 777

✉ verkauf@meravis.de

🌐 www.meravis.de



Stand August 2023

BAUHERREN

Deister Immobilien GmbH
Burgstrasse 12
31832 Springe

Erkan Nemnezi
Muhammed Calakovic

☎ 05041 801 83 90

✉ info@deisterimmobilien.de

🌐 www.deisterimmobilien.de



Gestaltung
LEIDE WERBEAGENTUR