

Presseinformation

**Grundsteinlegung für das Iris-Runge-Quartier I Baufeld 11.
Einem zentralen Punkt und Herzstück von Kronsrode Mitte.**

Hannover I Bemerode
30.05.2022

Kronsrode wächst kontinuierlich und unaufhaltsam.

Von Tag zu Tag drehen sich die Baukräne, um die Wände in den norddeutschen Himmel wachsen zu lassen. Nach dem Start der ersten Baufelder mit alleiniger Wohnnutzung geht es jetzt an die Erstellung der beiden wichtigen Nahversorgungszentren in Kronsrode Mitte.

Dem Iris-Runge-Quartier – Baufeld 11

Dem Iris-Runge-Entree – Baufeld 12

Beide sind somit Teil des aktuell größten niedersächsischen Wohnungsbau-Projekt und wichtiges Zentrum in der neuen Stadtteilerweiterung. Zur heutigen Grundsteinlegung des Baufeldes 11 haben wir folgende Fakten & Zahlen (Stand Mai 2022):

Grundstücksfläche:	10.730 m ²
Wohn- und Gewerbemietfläche:	15.900 m ² :
Gebäudeanzahl:	13
Geschossanzahl:	5
Wohnungsanzahl:	161 (119 freifinanziert I 42 gefördert)
Wohnfläche:	11.500 m ²
Wohnungsgrößen:	30-150 m ²
Zimmeranzahl:	1-5
Gewerbefläche:	4.400 m ²
Größen der Gewerbeeinheiten:	40 -1.000 m ²
Tiefgarage:	255 PKW-Stellplätze
Baubeginn:	Juli 2021
Bauende:	Dezember 2023
Energieeffizienz:	KfW 55 Standard
Architekt:	Gössler-Kinz-Kerber-Schippmann Architekten (Hamburg I Berlin)

Neben diesem klassischen Zahlenüberblick punktet das Iris-Runge-Quartier schon jetzt mit einer Vielzahl an starken Gewerbemietern und Marken, die das Potenzial dieses Quartieres erkannt haben. Als Ankermieter sind folgende Unternehmen dabei:
Aldi I Apollo I Bäckerei Göing I Leine Apotheke. Weitere 11 Gewerbeflächen stehen noch zur Verfügung.

Allgemeines zu Kronsrode & Kronsrode Mitte

Hannover. In Bemerode, einem der bevölkerungsreichsten Stadtteile der Landeshauptstadt, wird momentan auf dem Kronsberg Niedersachsens größtes Wohnungs-Neubauprojekt realisiert: „Kronsrode“.

Südlich des Stadtteils Kronsberg Nord, der zur Weltausstellung im Jahr 2000 gestaltet und in die Landschaft integriert wurde, werden 3.500 Wohnungen und Stadthäuser in den kommenden Jahren entstehen. Kronsrode ist an ein hervorragendes Straßen- und Verkehrsnetz angeschlossen. Neben der vorhandenen Stadtbahn mit den Haltestellen Hannover Messe/Ost und Stockholmer Allee werden hier auch Busverbindungen direkt am und im Stadtteil verkehren.

Das Mittelstück des Stadtteils trägt den Namen „Kronsrode Mitte“. Hier realisieren die hannoverschen Bauträger Delta Bau, Gundlach, hanova, KSG, meravis und der Spar und Bauverein, die zur gemeinsamen Erschließung und Entwicklung die Kronsberg Mitte Erschließungsgesellschaft mbH gegründet haben, ca. 1.300 Wohnungen und Stadthäuser auf insgesamt dreizehn Baufeldern. Neben preiswerten, geförderten Mietwohnungen entstehen auch freifinanzierte Mietwohnungen, Eigentumswohnungen und Reihenhäuser sowie Studenten- und Seniorenwohnungen in Kronsrode Mitte. Ferner entstehen in zwei Baufeldern direkt an der Haltestelle - Messe/Ost Expo Plaza - ca. 8.000 m² Handelsfläche. Ferner werden zwei Kitas nebst Familienzentrum und eine Grundschule in Kronsrode Mitte durch die Landeshauptstadt Hannover gebaut.

Kronsrode wird grün. Neben einem großen Stadtteilpark mit einem vielfältigen Naherholungsangebot entstehen viele kleinere Orte der Begegnung. Der Stadtplatz – der Iris-Runge Platz grenzt direkt an die Stadtbahn und ist somit das grüne Eingangstor nach Kronsrode Mitte.

Die Infrastruktur in Kronsrode zeichnet sich ebenfalls durch Vielfalt aus. Der neue Stadtteil wurde durch mehrere Zuwegungen mit dem bestehenden Straßennetz verbunden. Somit gibt es auch zu Stoßzeiten eine Vielzahl an Verbindungsstraßen in das Quartier und heraus. Die direkte Verkehrsanbindung der ÖPNV verbindet das autarke Quartier mit Hannovers Innenstadt, in nur 20 Minuten ist der Kröpcke mit der Straßenbahn erreicht.

Weitere Informationen unter <https://kronsrode-mitte.de>



Die meravis Immobiliengruppe ist ein überregional tätiger Immobilien-Dienstleister in den Geschäftsfeldern Vermietung, Verwaltung, Neubau, Projektierung und Verkauf. Seit über 73 Jahren ist sie in der Immobilienwirtschaft zu Hause. Der Hauptsitz befindet sich in Hannover, die zweite Geschäftsstelle in Hamburg. Derzeit betreut die meravis Immobiliengruppe ca. 12.500 eigene Wohn- und Gewerbeeinheiten. Als Projektentwickler hat meravis in den letzten Jahrzehnten im Siedlungsbau und als Partner für Stadtentwicklung über 23.000 Wohneinheiten realisiert. Neben dem klassischen Wohnungsbau gehören auch Studentenwohnungen, Hotels, Seniorenheime, betreutes Wohnen und weitere Gewerbeimmobilien dazu. meravis bedeutet vielfältiges, nachhaltiges und modernes Bauen. Das Team der meravis besteht aus rund 230 Mitarbeitern. Geführt wird das Unternehmen von den Geschäftsführern Matthias Herter (Vorsitzender) und Alexander Dröge. Der nächste Schritt sind zukunftsorientierte Wohnungen mit digitalen Lösungen und Services. Hierfür hat meravis ein eigenes PropTech-Unternehmen mit dem Namen SPIRI.BO gegründet.

Weitere Informationen zu meravis: www.meravis.de und www.70jahremeravis.de

Ihr Ansprechpartner:
Jörg Schreiber
Leitung Marketing & PR

T: 0511. 67 510 - 919
M: j.schreiber@meravis.de

meravis Immobiliengruppe
Krausenstraße 46
30171 Hannover

„Seit 1973 steht die Delta Bau AG für Bauen mit hohem Qualitätsbewusstsein. Über 5.500 Häuser, Wohn- und Gewerbeimmobilien wurden bis heute von der Delta Bau AG errichtet. Der hohe städtebauliche und architektonische Anspruch, ein attraktives Preis-Leistungs-Verhältnis und nicht zuletzt der persönliche Einsatz der Mitarbeiter machen die Delta Bau AG zu einem der etablierten Unternehmen der Branche, mit Bürostandorten in Hannover und Göttingen. Als Gründungsmitglied der Qualitätsgemeinschaft Hannoverscher Bauträger (QHB) steht die Delta Bau AG für eine verbraucherfreundliche Kostentransparenz rund um den Immobilienkauf.“