

## Ankaufsprofil



### Historie

Seit Firmengründung im Jahr 1949 haben wir über 23.000 Wohn- und Gewerbeeinheiten für unseren Bestand, Kapitalanleger und private Erwerber errichtet.

### Philosophie

Wir entwickeln Wohn- und Gewerbeimmobilien bevorzugt an unseren Unternehmensstandorten in Norddeutschland.

Standortabhängig projektieren wir Wohnimmobilien, auch mit gewerblicher Mischnutzung.

Außerdem entwickeln wir Großprojekte mit Partnern in Projektgesellschaften

### Dienstleistungen/ Produkte

- Geschosswohnungsbau (Eigentum, Miete)
- Stadthäuser und Reihenhäuser
- Mischnutzungen Wohn- und Gewerbeimmobilien
- Baugrundstücke Wohn- und Gewerbeimmobilien
- Baugrundstücke für Seniorenwohnungen, Studentenapartments und Mikroapartments.
- Projektsteuerung für oben genannte Produkte

### Zielgruppen unserer Projekte

- Eigennutzer
- private Kapitalanleger
- institutionelle Investoren
- Genossenschaften und bestandshaltende Unternehmen
- Family Offices

### Wir suchen zum Ankauf

- unbebaute Grundstücke
- Liegenschaften mit Entwicklungspotenzial für Nachverdichtung oder Nutzungsänderung

### Investitionsstandorte

- Hamburg und Metropolregion Hamburg (ca. 30 km Umkreis von Zentrum HH)
- Hannover und Region Hannover

### Projektvolumen

Objekte ab 5 Mio. € Investitionsvolumen bzw. ab ca. 20 Wohneinheiten

### Erforderliche Angaben

- Adresse
- Lageplan, Flurkarte
- Grundstücksgröße
- Dienstbarkeiten und Baulasten
- Angaben zum Baurecht
- Kaufpreis

### Angebotsgrundlagen

Dieses Ankaufsprofil stellt kein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages dar.

Ihre Immobilienangebote betrachten wir als Angebot zum Abschluss eines Maklervertrags, der erst durch unsere Annahme zustande kommt.

### Ansprechpartner für Grundstücksangebote

#### **meravis Bauträger GmbH**

#### **Herr Manfred Hofmann**

Leiter Bauträger, Prokurist

E-Mail: [m.hofmann@meravis.de](mailto:m.hofmann@meravis.de)

#### **Geschäftsstelle Hannover**

Krausenstraße 46  
30171 Hannover  
Telefon: 0511 67510-879

#### **Geschäftsstelle Hamburg**

Katharinenstraße 13  
20457 Hamburg  
Telefon: 040 35915-207

#### **Herr Fred Skolaschinski**

Leiter Vertrieb und Grundstücksankauf Hamburg

E-Mail: [f.skolaschinski@meravis.de](mailto:f.skolaschinski@meravis.de)

Telefon: 040 35915-237

#### **Herr Jürgen Schröder**

Grundstücksankauf Hamburg

E-Mail: [j.schroeder@meravis.de](mailto:j.schroeder@meravis.de)

Telefon: 040 35915-214

Änderungen vorbehalten

Stand: 28.03.2018