

Für unseren Standort Hannover oder Hamburg suchen wir zum nächstmöglichen Termin einen

## Portfolio- und Transaktionsmanager (m/w)

in Vollzeit

Die meravis Immobiliengruppe ist mit ihren Geschäftsfeldern Vermietung, Immobilienverwaltung und Entwicklung & Verkauf ein überregional tätiger Dienstleister rund um die Immobilie. Mit jahrzehntelanger Kompetenz in der Wohnungswirtschaft betreuen wir zurzeit rund 12.500 eigene und 1.000 fremde Wohn- und Gewerbeeinheiten. Der Immobilienbestand liegt vor allem in Hannover, Hamburg und Nordrhein-Westfalen.

### Was Sie erwartet:

- Sie tragen zur nachhaltigen Entwicklung unseres Immobilienbestandes bei und begleiten aktiv Transaktionen im Kontext der Wachstumsstrategie der meravis Immobiliengruppe
- Ihnen obliegt die Steuerung unserer Portfoliomanagementsysteme sowie die kontinuierliche Plausibilisierung und Erweiterung der erforderlichen Datenbasis
- in Zusammenarbeit mit dem Controlling erstellen Sie Bestandsanalysen und -reports
- gemeinsam mit dem technischen Immobilienmanagement nehmen Sie Begehungen der Liegenschaften vor und erstellen Bewertungen der bautechnischen Zustände
- Sie entwickeln Bewirtschaftungs- und Investitionsstrategien und stimmen diese sowohl mit dem kaufmännischen als auch mit dem technischen Immobilienmanagement ab
- für die Themen Ihres Fachbereiches erstellen Sie eigenständig Entscheidungsvorlagen und übernehmen hauptverantwortlich die Steuerung unserer Immobilientransaktionen

### Was wir erwarten:

- durch Ihre einschlägige immobilienwirtschaftliche Aus- und Weiterbildung decken Sie sowohl kaufmännische als auch bautechnische Fragestellungen umfassend ab
- idealerweise haben Sie hierfür ein entsprechendes Studium (Immobilienwirtschaft, Ingenieurwesen, Architektur) erfolgreich abgeschlossen
- darüber hinaus verfügen Sie über Berufserfahrungen in einem vergleichbaren Aufgabenumfeld sowie über sehr gute Marktkenntnisse ergänzt um ein tragfähiges Branchennetzwerk
- neben Ihren sehr guten Excel-Kenntnissen verfügen Sie über Erfahrung im Umgang mit SAP sowie idealerweise auch mit innosys
- Sie wenden Verhandlungsstrategien souverän an und erzielen bestmögliche Ergebnisse, auch in einem stressigen und komplexen Kontext bleiben Sie dabei stets handlungsfähig
- in neue Projekte arbeiten Sie sich gerne und zügig ein und antizipieren dabei zukünftige Entwicklungen, um so fundierte unternehmerische Entscheidungen zu ermöglichen

### Was wir bieten:

Wir bieten Ihnen einen abwechslungsreichen Arbeitsplatz in modernen Büroräumen. Ihre wöchentliche Arbeitszeit von 37 Stunden erbringen Sie im Rahmen eines flexiblen Arbeitszeitmodells. Bei unseren jährlichen Mitarbeitererevents lernen Sie schnell Ihre neuen Kolleginnen und Kollegen kennen.

### Bewerbungsverfahren:

Sie finden sich in diesem Stellenprofil wieder? Dann freuen wir uns auf Ihre Bewerbung! Bitte nutzen Sie den [„Jetzt bewerben“](#) - Link auf unserer Homepage.

Ihre Rückfragen beantwortet Ihnen gerne Frau Weichelt, Telefon 0511 67510 844.