

Für unseren Standort Hannover suchen wir zum nächstmöglichen Termin einen

Objektbetreuer (m/w/d) für unser Studentenwohnheim Urban Apartments

Die meravis Immobiliengruppe mit Sitz in Hannover und Hamburg ist ein auf Norddeutschland fokussierter Dienstleister mit den Geschäftsfeldern Vermietung, Verwaltung sowie Entwicklung und Verkauf von Immobilien. Als Entwickler von Bauprojekten haben wir bereits mehr als 23.000 Wohneinheiten realisiert.

Was Sie erwartet:

- Sie sind in unserem Studentenwohnheim erster Ansprechpartner für alle Anfragen und Themen vor Ort und arbeiten diesbezüglich eng mit unserer Verwaltung zusammen.
- Dabei kümmern Sie sich um die vielfältigen Anliegen unserer Mieter, nehmen Buchungen an und Gäste in Empfang.
- Sie führen Besichtigungen der Apartments mit Interessenten und Neumietern eigenständig durch und erstellen Mietverträge sowie weitere Schriftstücke.
- Darüber hinaus übernehmen Sie Abnahmen und Übergaben bei Nutzerwechsel sowie die Erstellung der Protokolle und Fotodokumentationen.
- Die Sauberkeit und Ordnung in unserem Studentenwohnheim stellen Sie durch regelmäßige Kontrollen sicher und tragen Sorge für die Einhaltung der Hausordnung.
- In Abstimmung mit unserer Verwaltung vergeben Sie Kleinaufträge, nehmen Handwerkerleistungen ab, tragen Sorge für eventuelle Mängelbeseitigung an unserer Immobilie und überprüfen technische Anlagen auf ihre Funktion.
- Sie koordinieren und überwachen die Dienstleister, die in der Apartmentanlage tätig sind.

Was wir bieten:

Wir bieten Ihnen einen abwechslungsreichen Arbeitsplatz in modernen und gut erreichbaren Büroräumen. Ihre wöchentliche Arbeitszeit von 37 Stunden erbringen Sie im Rahmen eines flexiblen Arbeitszeitmodells. Bei unseren jährlichen Mitarbeiterereignissen lernen Sie schnell Ihre neuen Kolleginnen und Kollegen kennen.

Was wir erwarten:

- Sie verfügen über einen umfassenden fachlichen Background, beispielsweise durch eine abgeschlossene Ausbildung im Hotelwesen, im Handwerk oder im kaufmännischen Bereich.
- Dabei sind Sie bereits kundenorientiert tätig gewesen, gerne in der Betreuung von Wohnanlagen und bringen handwerkliches Geschick mit.
- Auch bei hohem Arbeitsdruck arbeiten Sie ordentlich und gewissenhaft.
- Ihr Koordinationstalent und Ihre selbstständige Arbeitsweise runden in der Zusammenarbeit mit anderen Fachbereichen Ihr Profil ab.
- Es fällt Ihnen leicht, sich auf verschiedene Kunden und ihre Bedürfnisse einzustellen und Ihre Mitarbeit im Team gestalten Sie vertrauenswürdig und verlässlich.
- In stressigen Arbeitssituationen bleiben Sie handlungsfähig und sind außerdem zeitlich flexibel.
- Ihre guten Kenntnisse der englischen Sprache wenden Sie gerne im täglichen Doing an.
- Sie greifen auf gute MS-Office Kenntnisse und vorzugsweise SAP-Kenntnisse zurück.
- Sie verfügen über den Führerschein Klasse B/3.

Bewerbungsverfahren:

Sie finden sich in diesem Stellenprofil wieder? Dann freuen wir uns auf Ihre Bewerbung! Bitte nutzen Sie den [„Jetzt bewerben“ - Link](#) auf unserer Homepage. Ihre Rückfragen beantwortet Ihnen gerne Frau Weichelt, Telefon 0511 67510 844.