

Für unseren Standort Hannover suchen wir zum nächstmöglichen Termin einen

Projektleiter Neubau (m/w)

Schwerpunkt: Projektentwicklung / LP 1-5 HOAI

Die meravis Immobiliengruppe ist mit ihren Geschäftsfeldern Vermietung, Immobilienverwaltung und Entwicklung & Verkauf ein überregional tätiger Dienstleister rund um die Immobilie. Als Entwickler von Bauprojekten haben wir bereits mehr als 23.000 Wohneinheiten realisiert. Die Investitionssummen für unsere ambitionierten Bauprojekte bewegen sich zwischen 5 – 150 Mio. Euro. Wir entwickeln, planen und bauen Wohnungen, Stadt- und Reihenhäuser sowie Hotels, Einzelhandels-, Gewerbe- und Sozialimmobilien bis hin zu ganzen Stadtquartieren. Auch die Sanierung und der Umbau denkmalgeschützter Immobilien gehören zu unseren Leistungen.

Was Sie erwartet:

- Sie erwartet ein Team von knapp 20 kompetenten und engagierten Kollegen, denen Qualität und Kundenorientierung am Herzen liegen.
- Ihre Projekte leiten Sie vom ersten Moment an und steuern den Planungsprozess für alle Planungsgewerke und Berater vom Projektstart bis zur Baugenehmigung.
- Bereits bei der Grundstücksakquisition sind Sie dabei. Hierfür prüfen und beurteilen Sie die Bebaubarkeit und unterschiedliche Nutzungs- und Gestaltungskonzepte, wobei Sie von leistungsfähigen Architekturbüros unterstützt werden.
- Darüber hinaus begleiten Sie kleine und große Architektenwettbewerbe und städtebauliche Konzeptausschreibungen.
- Sie wirken bei der Zusammenstellung der Planungsteams sowie bei der Verhandlung der Architekten- und Ingenieurverträge mit und vertreten unsere Interessen gegenüber Planern und anderen externen Projektbeteiligten.
- Bei Ihren Aufgaben werden Sie von unserem Backoffice-Team tatkräftig unterstützt.

Was wir bieten:

Wir bieten Ihnen ein positives Arbeitsumfeld, in dem Selbstständigkeit und Eigenverantwortung gefördert werden. Unser Ziel ist es Ihre Stärken zu stärken und Sie dort einzusetzen, wo Sie sich bestmöglich einbringen können. Ihre wöchentliche Arbeitszeit von 37 Stunden erbringen Sie im Rahmen eines flexiblen Arbeitszeitmodells. Die meravis Immobiliengruppe sowie der Tarifvertrag der Dt. Immobilienwirtschaft sichern Ihnen eine attraktive Vergütung.

Was wir erwarten:

- Wir suchen einen Menschen, der sich mit seiner Aufgabe, seinem Team und der meravis voll identifiziert und sich engagiert für unsere Projekte und Kunden einsetzt.
- Durch ein abgeschlossenes Studium der Architektur, der Stadtplanung, des Bauingenieurwesens oder des Immobilienmanagements bringen Sie belastbares Fachwissen mit.
- Idealerweise verfügen Sie außerdem über praktische Berufs- und Projekterfahrung und somit auch über ein ausgereiftes Methodenwissen.
- Ihr Umgang mit VOB und HOAI sowie dem privaten Baurecht ist routiniert und sicher.
- Ihr berufliches Fachwissen und Ihre eigenen Kompetenzen entwickeln Sie gerne fortlaufend weiter.
- Mit Hilfe Ihrer umfassenden Projektplanungskompetenz treiben Sie Projekte mit Nachdruck voran, machen sie besser und sicherer und schließen Ihre Leistungsphasen wirtschaftlich erfolgreich ab.
- Sie denken vorausschauend, handeln entschlossen und übernehmen Verantwortung.

Bewerbungsverfahren:

Sie finden sich in diesem Stellenprofil wieder? Dann freuen wir uns auf Ihre Bewerbung! Bitte nutzen Sie den [„Jetzt bewerben“ - Link](#) auf unserer Homepage. Ihre Rückfragen beantwortet Ihnen gerne Frau Weichelt, Telefon 0511 67510 844.