

# PRESSEMITTEILUNG

Hannover, 14. Januar 2019.

**KRONRODE**  
MITTE

## Das architektonische Gesicht von Kronsrode-Mitte nimmt Gestalt an.

*Im Südosten von Hannover befindet sich die mit 118 m ü. NN höchste Erhebung der Stadt: Der Kronsberg. Hier wird das neue Wohngebiet „Kronsrode“ als Stadteilerweiterung Bemerodes entstehen.*

In den nächsten fünf Jahren soll ein lebenswertes und durchgrüntes Quartier mit einem Mix aus Miet- und Eigentumswohnungen, Reihenhäusern, passender Infrastruktur inkl. Kitas, einer Grundschule und einem Nahversorgungszentrum entstehen. Während aktuell die Haupteerschließungsstraße als Verlängerung der Kattenbrookstrift entsteht, laufen parallel die Hochbauwettbewerbe für die ersten fünf Baugrundstücke. Die Landeshauptstadt Hannover und die Investoren haben sich gemeinsam auf die Durchführung von Architektenwettbewerben verständigt, um das neue Wohnungsbauprojekt städtebaulich sowie architektonisch hochwertig und für die künftigen Bewohner lebenswert zu gestalten.

Am 12.12.2018 wurden insoweit für die ersten fünf Baugrundstücke aus zwanzig eingereichten Bauentwürfen die Preisträger ermittelt.

Dies sind:

- PK Nord, Hannover/Baugrundstück 1.1 hanova
- Kiefer und Kiefer, Sarstedt/Baugrundstück 1.2 KSG
- Ahrens, Grabenhorst, Hannover/Baugrundstück 1.3 Spar und Bauverein
- Gössler, Kinz, Kerber, Kreienbaum, Hamburg/Baugrundstück 11 Delta Bau/meravis
- BKSP, Hannover/Baugrundstück 12 Delta Bau/meravis

**Die Entwürfe werden in der Zeit vom 14. Januar 2019 bis zum 8. Februar 2019 in der städtischen Bauverwaltung, Rudolf-Hillebrecht-Platz 1, zu besichtigen sein.**



## **Niedersachsens größtes Wohnungsbauprojekt erhält ein Gesicht**

Die Stadtteilerweiterung Bemerodes ist aktuell das größte Wohnungsbauprojekt in Niedersachsen. Es sind 3.500 neue Wohneinheiten vorgesehen, hinzu kommen öffentliche Gebäude wie eine Grundschule, Kindertagesstätten und Quartiersbüros. Das Besondere des neuen Wohngebiets sind die Parkflächen, die Vielfalt der Quartiere, aber auch die bereits vorhandenen hervorragenden Anbindungen der öffentlichen Verkehrsmittel, mit den Stadtbahnen Expo Ost und Stockholmer-Allee. Zusätzlich verkehrt künftig auch eine Buslinie über die Kattenbrookstrift durch das Quartier. Kronsrode Nord, Mitte und Süd werden unabhängig voneinander in weiteren Architektenwettbewerben gestaltet. Somit wird jedes Areal einen eigenen Wiedererkennungswert haben. Der gemeinsam nutzbare Stadtteilpark fungiert dabei als Spange und verbindet die Quartiere untereinander. Mit weiteren Ergebnissen der nächsten Hochbauwettbewerbe ist bis zum Frühjahr 2019 zu rechnen. Die Errichtung des Baugebiets erfolgt in mehreren Teilabschnitten. Die innere Erschließung von Kronsrode Mitte wird voraussichtlich in 2019 gestartet, der Baubeginn für den Wohnungsbau ist für Ende 2019 angestrebt.

Weitere Informationen können auf der Website: [www.kronsrode.de](http://www.kronsrode.de) gefunden werden.

Bei Interesse oder Fragen, wenden Sie sich bitte telefonisch an:

meravis Immobiliengruppe

Jörg Schreiber

Krausenstraße 13

0511 67 510 919

[j.schreiber@meravis.de](mailto:j.schreiber@meravis.de)

Downloadlink Presse: <http://kronsrode.de/presse/>