

## Presseinformation

Hannover, 05.05.2018

### **Nutzungskonzept für denkmalgeschützten Flebbehof in Laatzen sieht die Integration einer ambulanten Tagespflege-Einrichtung vor**

In dem von der meravis Immobiliengruppe entwickelten Neubaugebiet „Alter Markt“ im Ortskern Alt-Laatzen soll eine gemeinnützige und soziale Einrichtung angesiedelt werden. Das der Stadtverwaltung Laatzen kürzlich vorgestellte Nutzungskonzept für den denkmalgeschützten Flebbehof sieht vor, dass ein ambulanter Alten- und Krankenpflagedienst aus Hannover die Räumlichkeiten im Erdgeschoß beziehen und Pflege- und Service-Dienstleistungen für das gesamte Quartier anbieten wird. Im Ober- und Dachgeschoß des Hauses sollen zusätzlich drei Wohnungen entstehen, die von meravis vermietet werden. Als Betreiberin der ambulanten Einrichtung ist der Alten- und Krankenpflagedienst ZAK-Pflege vorgesehen. Er befindet sich in Trägerschaft der Unternehmerin Jasmin Arabian-Vogel.

Erste Gespräche zwischen meravis, der Stadt Laatzen und dem Unternehmen ZAK-Pflege verliefen positiv. Die Vorentwurfsplanungen für das bauliche Konzept, die Denkmalschutz- und Bauordnungsaufgaben berücksichtigen, stießen auf Zustimmung. Für Entwurf und spätere Umsetzung zeichnet das Architekturbüro Brinkmann Jaspers Architekten, Hannover, verantwortlich.

Die Immobiliengruppe meravis hatte das Grundstück im Jahr 2015 in einem städtebaulichen Auswahlverfahren erworben. Im April 2017 startete auf dem Grundstück des ehemaligen Bauhofes der Stadt Laatzen die Erschließungsmaßnahmen für den Bau von 26 Reihenhäusern, 37 Eigentumswohnungen und zehn Service-Mietwohnungen. Die Anordnung der Gebäude erfolgt in quartiersähnlichen Hofstrukturen, in deren Mittelpunkt der „Flebbehof“ steht.

Bereits im April 2018 konnten die Erschließungsmaßnahme und der Kompensationsmaßnahme „Am Quellwasser“ abgeschlossen und mit dem Rohbau der Reihenhäuser begonnen werden. Parallel dazu laufen die Vorbereitungen für den Rohbau der Mehrfamilienhäuser. Mit der Vermarktung und dem Verkauf der Eigentumswohnungen soll im Sommer begonnen werden; die ersten Reihenhäuser sind bereits verkauft. Für das Mehrfamilienhaus Nr. 5 sieht das Quartierskonzept Mietwohnungen vor, in denen „Wohnen mit Service“ realisiert werden wird. Die Wohneinheiten werden durch meravis vermietet und um die Dienstleistungsangebote des Unternehmens ZAK ergänzt.

#### **meravis**

Die meravis Immobiliengruppe ist ein überregional tätiger Immobilien-Dienstleister in den

Geschäftsfeldern Vermietung, Verwaltung, Neubau und Verkauf. Seit fast 70 Jahren ist sie in der Immobilienwirtschaft zu Hause. Der Hauptsitz befindet sich in Hannover, die zweite Geschäftsstelle in Hamburg. Derzeit betreut die meravis Immobiliengruppe ca. 12.500 eigene und 1.000 fremde Wohn- und Gewerbeeinheiten. Als Projektentwickler hat sie bereits über 23.000 Wohneinheiten realisiert. Das Team der meravis besteht aus rund 200 Mitarbeitern. Geführt wird das Unternehmen von den Geschäftsführern Matthias Herter (Vorsitzender) und Ralf Traupe.



Das Quartier:

26 Reihenhäuser | 37 Eigentumswohnungen | 10 Mietwohnungen | 2 Einheiten nichtstörendes Gewerbe |  
3 Wohneinheiten im Hofgebäude Flebbehof.

**Ihr Ansprechpartner:**  
Jörg Schreiber  
Marketing

**T:** 0511. 67 510 - 919  
**F:** 0511. 67 510 - 877  
j.schreiber@meravis.de

meravis Immobiliengruppe  
Krausenstraße 46  
30171 Hannover

