

Presseinformation

Hamburg,
08.11.2017

Die meravis Immobilien­gruppe verkauft attraktive Neubau-Wohnimmobilie in Hamburg-Langenhorn an ein von der Privatbank Berenberg als Asset Manager vertretenes Family Office

Die meravis Immobilien­gruppe ist vor vier Jahren mit dem Großbauprojekt LINEA in Hamburg Langenhorn gestartet. Das aus drei Bauabschnitten bestehende Großbauprojekt mit 18.000 m² Fläche umfasst insgesamt 237 Wohneinheiten sowie knapp 200 Tiefgaragenstellplätze und schafft damit dringend benötigten Wohnraum in Hamburgs Norden.

Langenhorn zeichnet sich durch seine verkehrsgünstige Lage und eine gute Infrastruktur aus. Die öffentlichen Verkehrsmittel verbinden diesen citynahen und grünen Stadtteil in 20 min mit Hamburgs Zentrum. Flughafen und Autobahn sind sehr gut zu erreichen.

Im Juli 2017 wurde der zweite Bauabschnitt mit drei Gebäudeeinheiten an ein Family Office verkauft, das per Individualmandat von der Privatbank Berenberg vertreten wird. Berenberg wird auch das zukünftige Asset Management der Immobilien übernehmen. Das Verkaufsobjekt im Diekmoorweg – Hamburg-Langenhorn - verfügt auf einer Gesamtwohnfläche von ca. 6.250 m² über 76 moderne, teils barrierefreie Wohneinheiten und 49 partiell für E-Mobilität vorgerichtete Tiefgaragen-Parkplätze. Der Bau wurde im April dieses Jahres gestartet. Die voraussichtliche Fertigstellung ist für das Frühjahr 2019 geplant, die Vermietung startet im zweiten Halbjahr 2018.

Nach erfolgreicher Veräußerung der ersten beiden Bauabschnitte richtet sich nunmehr der Blick auf den letzten Abschnitt des LINEA-Projektes. Mit einer Wohnfläche von ca. 4.600 m² und 65 Wohneinheiten ist der Baubeginn dieses Abschnittes für das erste Quartal 2018 geplant.

Berenberg plant indes weitere Ankäufe in nahezu allen Nutzungsklassen insbesondere in den Metropolregionen Hamburg und Berlin für Immobilienspezialfonds. Aber auch die restlichen Top-5-Städte in Deutschland sind im Rahmen bestehender Individualmandate von Interesse.

Über meravis

Die meravis Immobiliengruppe mit Sitz in Hannover und Hamburg ist ein auf Norddeutschland fokussierter Immobiliendienstleister mit den Geschäftsfeldern Bestandsmanagement, Bauträger, Immobilienverwaltung und Gewerbliche Immobilien. Die Firmengruppe betreut rund 13.500 eigene und fremde Wohn- und Gewerbeeinheiten. Als Entwickler von Wohnungsbauprojekten hat sie mehr als 23.000 Wohneinheiten realisiert. Der Immobilienbestand der Gruppe konzentriert sich auf die Standorte Hamburg und Hannover sowie auf das Land Nordrhein-Westfalen. Das 1949 gegründete Unternehmen wird von den Geschäftsführern Matthias Herter (Vorsitzender) und Ralf Traupe geführt und beschäftigt rund 200 Mitarbeiter. Gesellschafter des Unternehmens ist der Sozialverband Deutschland e. V. mit Sitz in Berlin.

ÜBER BERENBERG

Berenberg wurde 1590 gegründet und gehört heute mit über 1.500 Mitarbeitern in den Geschäftsbereichen Wealth Management, Asset Management, Investment Banking und Corporate Banking zu den führenden europäischen Privatbanken. Das Bankhaus mit Sitz in Hamburg wird von persönlich haftenden Gesellschaftern geführt und hat eine starke Präsenz in den Finanzzentren Frankfurt, London, New York und Zürich. Der Fokus im Bereich Real Estate liegt auf der Identifikation von geeigneten Objekten für die Strukturierung von offenen und geschlossenen alternativen Investmentfonds (AIF) gemäß Kapitalanlagegesetzbuch. So ermöglicht Berenberg sowohl privaten als auch institutionellen Kunden einen indirekten Zugang zu ausgewählten Projekten und Portfolios. Das laufende Asset Management erfolgt durch die Berenberg Real Estate Asset Management GmbH, ein Unternehmen der Berenberg Gruppe.

Weitere Informationen finden Sie unter www.berenberg.de

Ihr Ansprechpartner:
Jörg Schreiber
Marketing

T: 0511. 67 510 - 919
F: 0511. 67 510 - 877
j.schreiber@meravis.de

meravis Immobiliengruppe
Krausenstraße 46
30171 Hannover