

Presseinformation

Hannover, 15.03.2018

Die meravis Immobiliengruppe erwirbt Grundstücke am Kronsberg-Süd und entwickelt dort in den nächsten Jahren mit der Interessengemeinschaft Mitte zusammen 1.280 Wohneinheiten.

Nachdem die gemeinsamen Vorbereitungen und die anschließenden Vertragsverhandlungen zwischen der Stadt und den Vertretern der Wohnungswirtschaft abgeschlossen sind, wurden nun die Kaufverträge für die Projektareale Nord und Mitte unterzeichnet.

Am südlichen Kronsberg entsteht ein neues Wohngebiet mit insgesamt ca. 3.500 Wohneinheiten in Mehrfamilien- und Reihenhäusern sowie mit Einzelhandels- und Dienstleistungsangeboten, mit einer Grundschule und mehreren Kindertagesstätten. Das Gebiet soll dabei durch Anknüpfung an das EXPO-Projekt Kronsberg-Nord und an das EXPO-Ost-Gelände sowie Nutzung und Ergänzung der vorhandenen Infrastruktur das Quartier Kronsberg qualitativ ergänzen. Aufgrund des hohen Wohnraumbedarfs hat die Stadt Hannover im Jahr 2014 beschlossen, die Wohnbaufläche „Kronsberg-Süd“ für den Wohnungsbau zügig zu entwickeln. Das Baugebiet ist in die drei Projektareale Nord, Mitte und Süd gegliedert. Die städtischen Grundstücke der Areale Nord und Mitte wurden nun an zwei Interessengemeinschaften (IG) bestehend aus der überwiegend lokalen Wohnungswirtschaft für die Entwicklung von ca. 2.500 Wohneinheiten veräußert.

Interessengemeinschaften Mitte

Die IG Mitte setzt sich ausschließlich aus Akteuren der lokalen Wohnungswirtschaft zusammen. Dazu zählen die Delta Bau AG, Gundlach GmbH & Co. KG Bauträger, die hanova – Gesellschaft für Bauen und Wohnen Hannover GmbH (GBH), die KSG Hannover GmbH, die meravis Bauträger GmbH sowie der Spar- und Bauverein eG. Vorgenannte Gesellschaften haben zum Erwerb der rund 127.000 m² Brutto-Baulandfläche eine gemeinsame Projektgesellschaft gegründet. Federführend bei der weiteren Entwicklung und Durchführung des Projektes sind die Delta Bau AG und die meravis Bauträger GmbH, die als Geschäftsbesorger die Projektgesellschaft vertreten.

Im Projektareal Mitte werden auf ca. 98.000 m² Netto-Baulandfläche rund 1.280 Wohnungen und Reihenhäuser sowie Gewerbeflächen errichtet. An der Endhaltestelle Messe Ost/ Expo Plaza der Stadtbahnlinie 6 im Süden des Baugebietes werden Delta Bau und Meravis gemeinsam einen zentralen Bereich mit Einzelhandel und Gastronomie errichten. Die Akteure der IG Mitte haben

bereits im Jahr 2000 den nördlichen Teil des Kronsbergs maßgeblich bebaut. Auf die weitere Entwicklung im südlichen Kronsberg freuen sich die beiden Geschäftsführer der Entwicklungsgesellschaft: „Nicht nur durch die positiven Erfahrungen, die wir bereits mit dem nördlichen Kronsberg gemacht haben, sind wir von der Lagequalität, der Verkehrsanbindung und der Infrastruktur überzeugt.“, erklärt Dirk Streicher, Vorstandsvorsitzender der Delta Bau AG. Und meravis-Geschäftsführer Ralf Traupe ergänzt: „Auch aufgrund der konstruktiven und zielorientierten Zusammenarbeit mit der Landeshauptstadt Hannover bei der Entwicklung des städtebaulichen Konzepts sind wir sicher, mit dem Kronsberg-Süd gemeinsam einen wertvollen Beitrag bei der Schaffung neuen und auch bezahlbaren Wohnraums in der Stadt zu leisten.“

Über den Kronsberg-Süd

Es werden rund 3.500 Wohneinheiten, überwiegend als 4- bis 5-geschossige Geschosswohnungen, ergänzt durch Reihenhäuser errichtet. Diese gruppieren sich jeweils um einen Quartiersplatz, an dem auch Kitas und Flächen für kleinere Versorgungsangebote angesiedelt sind. Ein Versorgungsschwerpunkt ist in Nähe der Stadtbahnstation Messe Ost angelegt. Ein großzügiger Landschaftspark verbindet die Quartiere Nord, Mitte und Süd künftig miteinander. Wichtig für Familien mit Kindern: Im Kronsberg Süd wird es eine Grundschule sowie sechs Standorte für Kindertagesstätten, davon ein Familienzentrum geben. Ein Viertel der Wohnungen wird öffentlich gefördert, um günstigen Wohnraum zum Beispiel für Familien anbieten zu können. Energetisch werden alle Häuser mindestens im KfW-Effizienzhaus-55-Standard geplant. Die Interessengemeinschaften werden für die jeweiligen Baufelder einen Architektur- und Landschaftsplanungswettbewerb durchführen und mit der Stadt abstimmen. Eine vollständige Realisierung der Bebauung wird innerhalb von fünf Jahren nach Beschluss des Bebauungsplanes angestrebt.



meravis

Die meravis Immobiliengruppe ist ein überregional tätiger Immobilien-Dienstleister in den Geschäftsfeldern Vermietung, Verwaltung, Neubau und Verkauf. Seit fast 70 Jahren ist sie in der Immobilienwirtschaft zu Hause. Der Hauptsitz befindet sich in Hannover, die zweite Geschäftsstelle in Hamburg. Derzeit betreut die meravis Immobiliengruppe ca. 12.500 eigene und 1.000 fremde Wohn- und Gewerbeeinheiten. Als Projektentwickler hat sie bereits über 23.000 Wohneinheiten realisiert. Das Team der meravis besteht aus rund 200 Mitarbeitern. Geführt wird das Unternehmen von den Geschäftsführern Matthias Herter (Vorsitzender) und Ralf Traupe.

Ihr Ansprechpartner:
Jörg Schreiber
Marketing

T: 0511. 67 510 - 919
F: 0511. 67 510 - 877
j.schreiber@meravis.de

meravis Immobiliengruppe
Krausenstraße 46
30171 Hannover