

Presseinformation

Hannover, 06.12.2017

Die meravis Immobiliengruppe wird Teil der Wasserstadt Limmer

Die meravis Immobiliengruppe plant gemeinsam mit der Wasserstadt Limmer Projektentwicklungs GmbH 116 Wohnungen und eine Gewerbeeinheit im ersten Bauabschnitt der Wasserstadt Limmer. Mit einer Gesamtwohnfläche von ca. 8.400 m² soll ein Mix aus Eigentums- und Mietwohnungen entstehen, 23 Einheiten davon gefördert. Die Gesamtgrundstücksgröße von 7.900 m² verteilt sich auf vier Baufelder. Für die Entwicklung, Realisierung und Vermarktung des Bauvorhabens hat die meravis gemeinsam mit der Wasserstadt Limmer Projektentwicklungs GmbH (WLEG) zwei Entwicklungsgesellschaften gegründet

meravis und die WLEG wollen die Bauanträge Anfang 2018 einreichen und streben den Baubeginn noch im selben Jahr an. Die Fertigstellung ist für voraussichtlich 2020 geplant. Rund. 30 Mio. Euro werden die Projektpartner in die vier Baufelder investieren.

Die Entwürfe für die Baufelder 01, 02 und 03 stammen von den Hamburger Architekten Schenk & Waiblinger, das Baufeld 08 hat das Hamburger Architekturbüro Spengler Wiescholek geplant. Ihre Konzepte haben in einem Gutachterverfahren zur Entwurfsauswahl sowie die Vertreter der Landeshauptstadt Hannover am meisten überzeugt und sehen größtenteils viergeschossige Gebäude vor. An der besonders exponierten Lage im Nord-Westen des ersten Bauabschnittes werden als städtebaulicher Akzent zwei Kopfbauten in sechs- und achtgeschossiger Bauweise errichtet.

"Mit der Wasserstadt Limmer entsteht ein neues Quartier mit ausgezeichneter Lagequalität" ist Manfred Hofmann, Leiter der meravis Bauträger GmbH überzeugt. "Durch die Nähe zu den Herrenhäuser Gärten, den Leineauen und dem Calenberger Land ergeben sich herausragende Naherholungsmöglichkeiten"



meravis

Die meravis Immobiliengruppe ist ein überregional tätiger Immobilien-Dienstleister in den Geschäftsfeldern Vermietung, Verwaltung, Neubau und Verkauf. Seit fast 70 Jahren ist sie in der Immobilienwirtschaft zu Hause. Der Hauptsitz befindet sich in Hannover, die zweite Geschäftsstelle in Hamburg. Derzeit betreut die meravis Immobiliengruppe ca. 12.500 eigene und 1.000 fremde Wohn- und Gewerbeeinheiten. Als Projektentwickler hat sie bereits über 23.000 Wohneinheiten realisiert. Das Team der meravis besteht aus rund 200 Mitarbeitern. Geführt wird das Unternehmen von den Geschäftsführern Matthias Herter (Vorsitzender) und Ralf Traupe.

Ihr Ansprechpartner:
Jörg Schreiber
Marketing

T: 0511. 67 510 - 919
F: 0511. 67 510 - 877
j.schreiber@meravis.de

meravis Immobiliengruppe
Krausenstraße 46
30171 Hannover