

Presseinformation

Hannover, 29.08.2018

meravis Immobiliengruppe gründet PropTech-Unternehmen und stattet künftige Wohnungen mit Smarthome-Technologie aus

- Smartes Wohnen bei meravis: Neubauwohnungen werden ab kommenden Jahr mit Smart Home-Anwendungen ausgerüstet
- Kostenfreie Basis-Ausstattung steuert Heizung, Licht und Rollläden über eigenes meravis-Gateway
- Start-up smurli GmbH, Hannover, geht noch in diesem Monat an den Start
- Entwicklung sieht Ausbau zur Service-Plattform für die Wohnungswirtschaft vor

Hannover, 29. August 2018 – Vorreiter bei der Digitalisierung in der Wohnungswirtschaft: Die meravis Immobiliengruppe hat im August 2018 erstmals in ihrer fast 70jährigen Historie ein Start-up Unternehmen gründen. Die smurli GmbH (smart urban living), Hannover, ist auf Digitalisierungs- und Automatisierungsprozesse in der Wohnungswirtschaft spezialisiert. Der Fokus richtet sich auf Smarthome-Anwendungen in den eigenen Beständen – vom Neubau bis zur Nachrüstung in den Bestandswohnungen. Nach erfolgter Pilotphase sollen die Angebote perspektivisch auch für Dritte offen sein. Das PropTech-Unternehmen ist eine 100prozentige Tochter der meravis Immobiliengruppe. Die künftigen Geschäfte werden von Matthias Herter und Alexander Dröge geführt.

Mit der Gründung der smurli GmbH wird im Markt der Wohnungswirtschaft erstmals ein PropTech-Unternehmen aus der eigenen Branche heraus und für die eigenen Bestände gegründet. Grund: Die meravis Immobiliengruppe ist überzeugt, dass smartes Wohnen in der heutigen Zeit eine Selbstverständlichkeit ist und Smarthome-Technologien zur Basisausstattung einer Wohnung gehören. Vorteil der Eigenentwicklung: Die Wohnungsunternehmen als Bauherren und Vermieter von Wohnraum können die digitalen Anwendungen von Beginn an in die Bauplanungen einbeziehen, sie wohnungswirtschaftlich spezifizieren und den Markt für smartes Wohnen federführend vorantreiben. Matthias Herter, Geschäftsführer meravis Immobiliengruppe: „Es ist nicht nachzuvollziehen, warum man eine Neubauwohnung bislang nicht mit dem Smarthome steuern

kann. Für uns ist Smarthome ab kommenden Jahr Ausstattungsmerkmal unserer Neubauwohnungen.“

Die neuen Wohnungen von meravis werden vor diesem Hintergrund künftig mit einer Smarthome-Basisausstattung ausgerüstet. Über ein universell entwickeltes meravis Smarthome-Gateway werden Heizungen, Licht und Rollläden gesteuert und die technischen Anlagen in den Wohnungen kontrolliert. Das Gateway ist angeschlossen an ein ebenfalls neu entwickeltes Mieterportal, über das die Mieter mit dem Vermieter verbunden sind. Über das Portal können Services und Dienstleistungen wie das Melden von Schäden oder Anträge platziert werden. Parallel dazu lässt sich der Bearbeitungsstatus online nachverfolgen oder mietvertragliche Fragestellungen kommunizieren. Perspektivisch soll die Service-Plattform um optionale Dienstleistungen erweitert werden, beispielsweise um die Ergänzung der Smarthome-Basisausstattung, das Beziehen von günstigem Mieterstrom oder das Zubuchen eines Alarm-Service mit angebundenerm Sicherheitsdienst. Auch Komfort-Dienstleistungen wie das Beauftragen von Haushaltshilfen oder das Ordern eines Wäsche-Service werden möglich sein.

Die Smarthome-Basisausstattung der Wohnungen ist für die Mieter von meravis kostenfrei. Die Investitionen werden von der Immobiliengruppe übernommen und nicht auf die Miete umgelegt. Matthias Herter: „Wir sehen unser Engagement als Investition in die Zukunft – für die Mieter, für unsere Bestände und für die Immobiliengruppe.“

Gleichzeitig will meravis als Immobiliengruppe die Digitalisierung der Branche vorantreiben und sein Smarthome-Gateway für den Markt öffnen: Nach erfolgter Pilotierung in den eigenen Neubauten ab Januar 2019 soll die Plattform noch im selben Jahr für weitere wohnungswirtschaftliche Unternehmen zugänglich sein. Alexander Dröge, Geschäftsführer von smurli: „Mit smurli liefern wir die Service-Plattform für die Wohnungswirtschaft.“ Ziel ist es, Dienstleistungspartner der Wohnungswirtschaft an die Plattform anzubinden und diese anderen Wohnungsunternehmen und eigenen Kunden zur Verfügung zu stellen. Dröge: „Fremde Wohnungsunternehmen haben durch unsere Plattform den Vorteil, dass sich die Mieter durch das Steuern der Wohnung und den Zugriff auf die Service-Angebote über unsere Plattform stets in Kontakt mit dem Vermieter befinden.“ Durch die Integration des bereits bestehenden Mieterportals des jeweiligen Wohnungsunternehmens in die

Service-Plattform von smurli wird gleichzeitig sichergestellt, dass ein jederzeit offener Kommunikationskanal zwischen Mieter und Vermieter besteht. Dröge: „Mit unserem Plattform-Angebot unterstützen wir Wohnungsunternehmen, sich mieterfreundlich und technologieaffin zu präsentieren sowie gleichzeitig eine Steigerung der internen Prozess-Effizienz zu erzielen.“

smurli GmbH i. G.

Die smurli GmbH ist das Start-up Unternehmen der meravis Immobiliengruppe. Als 100prozentiges Tochterunternehmen im Jahr 2018 gegründet, ist es auf Smarthome-Anwendungen und digitale Services für die Wohnungswirtschaft spezialisiert. Geschäftsführer des Unternehmens sind Matthias Herter und Alexander Dröge.

Kontakt smurli

smurli GmbH (i. Gr)
Krausenstraße 46
30171 Hannover
T: 0511. 67 510 – 401
M: info@smurli.de
www.smurli.de

Ihr Ansprechpartner:
Matthias Herter
Geschäftsführer & CEO

Ihr Ansprechpartner:
Alexander Dröge
Geschäftsführer & CFO