

## Presseinformation

Hannover,  
den 11.04.2017

**Ihr Ansprechpartner:**  
Sina Rudolph  
Marketing

**T:** 0511. 67 510 - 892  
**F:** 0511. 67 510 - 877  
s.rudolph@meravis.de

meravis Immobiliengruppe  
Krausenstraße 46  
30171 Hannover

### **meravis investiert Millionenbetrag in Umbau von Gewerbeimmobilie zur Gesundheitsimmobilie**

- Ehemaliges Axa-Bürogebäude in Hannover wird zur Gesundheitsimmobilie umgebaut
- Klinikum Region Hannover (KRH) zieht 2018 mit zentralisierter Bildungsakademie für Gesundheitsberufe ein
- meravis Immobiliengruppe baut Kompetenz im Sektor für Gesundheitsimmobilien aus

**Hannover, 11. April 2017** – Investition in den Zukunftsmarkt Gesundheitsimmobilien: Die meravis Immobiliengruppe mit Sitz in Hannover und Hamburg baut die im Jahr 2015 in Hannover erworbene Büroimmobilie an der Schützenallee zu einer Gesundheitsimmobilie um. Die Kosten liegen in einem mittleren, einstelligen Millionenbereich. Mieter der rund 3.800 m<sup>2</sup> umfassenden Nutzfläche wird ab Anfang Januar 2018 die Klinikum Region Hannover GmbH (KRH), eine kommunale Klinikgruppe von zehn Krankenhäusern, verschiedenen Instituten und Gesundheitszentren in der Region, sein. Sie wird in dem dreistöckigen Gebäude künftig unter einem Dach die bislang acht dezentralen Ausbildungsstätten für Krankenpflege, Physiotherapie und Operationstechnische Assistenz sowie die Hebammenschule und das Zentrum für Fort- und Weiterbildung des KRH zu einer zentralen KRH-Bildungsakademie zusammenführen.

Der in der Nähe vom Maschsee gelegene Gebäudekomplex aus dem Jahr 1990 wird von meravis bis Dezember 2017 grundsaniert und für einen zeitgemäßen, digitalen Ausbildungs- und Lehrbetrieb ausgestattet werden. In der Immobilie werden unter anderem Räume für die Physiotherapie, Umkleide- und Waschräume sowie Unterrichts- und Büroräume untergebracht sein.

meravis hat bereits in der Vergangenheit Immobilien für den Gesundheitsbau errichtet. So hält die Gruppe mehrere Pflegeheime in Niedersachsen, ein Inklusionshotel in Hamburg und ein Medical Office Building in Hannover im Bestand. Für die Zukunft plant Geschäftsführer Matthias Herter die Prüfung möglicher weiterer Investments in der sich entwickelnden Assetklasse Gesundheitsimmobilien.

## **Über meravis**

Die meravis Immobiliengruppe mit Sitz in Hannover und Hamburg ist ein auf Norddeutschland fokussierter Immobiliendienstleister mit den Geschäftsfeldern Bestandsmanagement, Bauträger, Immobilienverwaltung und Gewerbliche Immobilien. Die Firmengruppe betreut rund 13.500 eigene und fremde Wohn- und Gewerbeeinheiten. Als Entwickler von Wohnungsbauprojekten hat sie mehr als 23.000 WE realisiert. Der Immobilienbestand der Gruppe konzentriert sich auf die Standorte Hamburg und Hannover sowie auf das Land Nordrhein-Westfalen.

Das im Jahre 1949 gegründete Unternehmen wird von den Geschäftsführern Matthias Herter (Vorsitzender) und Ralf Traupe geführt und beschäftigt rund 200 Mitarbeiter. Gesellschafter des Unternehmens ist der Sozialverband Deutschland e. V. mit Sitz in Berlin.