

# Hausordnung

**Toleranz und Rücksichtnahme sind die Grundlagen einer harmonischen Hausgemeinschaft. Damit alle Bewohner ungestört leben können, ist diese Hausordnung verbindlich. Sie gilt für alle Mieter, ihre Mitbewohner und Gäste.**

## Vermeidbarer Lärm

- Fernsehen, Radio und Musik stets in Zimmerlautstärke genießen
- Türeenschlagen vermeiden

## Lärm durch Arbeiten

- Reparaturen und hauswirtschaftliche Arbeiten bitte nur werktags in der Zeit von 8:00 - 18:00 Uhr

## Ruhezeiten

- Mittagsruhe 13:00 - 15:00 Uhr
- Nachtruhe 22:00 - 07:00 Uhr
- in diesen Ruhezeiten ist jeder vermeidbare Lärm zu unterlassen

## Feste und Feiern

- andere Hausbewohner rechtzeitig informieren

## Kinder spielen

- am sichersten auf dem Spielplatz
- in der Wohnung mit Rücksicht auf andere Hausbewohner
- Fußball und andere Ballspiele nicht im Haus oder auf dem Grundstück, nicht in Flur, Treppenhaus, Keller und Gemeinschaftsräumen
- Eltern nehmen Spielzeug nach dem Spiel wieder mit nach Hause
- Eltern der spielenden Kinder halten Sandkasten und Umgebung sauber
- fremde Kinder dürfen auch auf dem Grundstück spielen - aber nur gemeinsam mit Kindern der Hausbewohner
- Haustiere gehören nicht auf den Spielplatz

## Persönliche Gegenstände

- gehören in Wohnung oder Keller
- nicht vor die Wohnungstür oder ins Treppenhaus (Schuhe, Spielzeug, Fahrräder etc.)
- nicht in den Trockenraum und andere Gemeinschaftsräume
- Feuergefährliche und Geruch verursachende Stoffe dürfen nicht gelagert werden

## Sicherheit

- Haustüren, Hof- und Kellereingänge immer geschlossen halten
- Eingänge, Treppen und Flure sind Fluchtwege - nicht zuparken oder versperren!
- defekte Wasser-, Gas- und Stromleitungen sofort an Versorger und meravis Immobilienmanagement GmbH melden
- notfalls Hauptleitung absperren
- bei Ausfall der Treppen- oder Kellerbeleuchtung bitte Hauswart oder meravis Immobilienmanagement GmbH benachrichtigen
- Grillen ist auf Balkonen, Terrassen und direkt am Gebäude nicht gestattet

### Sauberkeit im Haus

- akute Verschmutzungen beseitigt selbstverständlich der Verursacher
- Mieter reinigen abwechselnd einmal wöchentlich: Hauseingang, Treppenhaus (Fußböden fegen, feucht wischen), Eingangstüren, Klingelanlage, Treppengeländer und Fenster, Kellerflure, Boden, Gemeinschaftsräume nach Reinigungsplan, sofern nicht etwas anderes vereinbart ist
- bei starker Verschmutzung zusätzlich reinigen

### Sauberkeit vor der Tür

Sofern nicht anders vereinbart, reinigen die Mieter regelmäßig:

- Zugangswege und Außentreppen
- Hof und Müllplätze
- Bürgersteige
- andere Flächen nach geltendem Gemeinderecht
- Reinigung sowie Schnee- und Eisbeseitigung und Streuen bei Glätte nach der jeweils geltenden Ortschaftsordnung
- alle diese Reinigungsarbeiten können auf Kosten der Mieter an einen Dienstleister vergeben werden

### Saubere Gemeinschaftsräume

- Wasch- und Trockenräume stehen allen Mietern zur Verfügung
- Benutzung in Absprache
- nach Benutzung Gemeinschaftsräume gründlich reinigen
- Wäsche sollte nach dem Trocknen bald abgenommen werden

### Aus Rücksicht bitte

- auf Balkonen Wäsche nur unterhalb der Balkonbrüstung trocknen
- Textilien und Schuhe nicht in Fenstern, über Balkonbrüstungen oder im Treppenhaus reinigen
- Blumenkästen sicher anbringen und vorsichtig gießen, damit kein Wasser an der Hauswand herunter läuft  
oder Fenster und Balkone anderer Hausbewohner trifft
- Abfälle wie Öle, Fette, Windeln und Hygieneartikel nicht in Toilette oder Abflussbecken geben
- Wohnung, besonders die Küche, nicht zum Treppenhaus hin lüften
- Keller-, Boden- und Treppenhausfenster bei Kälte geschlossen halten, nur kurzzeitig lüften
- bei Regen und Unwetter rechtzeitig Dachfenster schließen
- Rauchen ist in Treppenhaus und Kellerbereich nicht erlaubt

### Im Falle eines Falles

- für längere Abwesenheit oder im Krankheitsfall bitte grundsätzlich klären, wer die Reinigungspflichten übernimmt
- Nachbarn bitten, auf die Wohnung zu achten, Heizung und Lüftung zu kontrollieren
- bei längerer Abwesenheit das Wohnungsunternehmen informieren, wo ein Schlüssel hinterlegt ist

### Kraftfahrzeuge

- nicht auf dem Hof, den Gehwegen und Grünflächen abstellen
- nicht innerhalb der Wohnanlage waschen
- Ölwechsel und Reparaturen an Fahrzeugen sind nicht gestattet

### Personenaufzüge

- dürfen Kleinkinder nur in Begleitung Erwachsener benutzen
- Bewohner reinigen die Aufzugskabine im Rahmen der Treppenhausreinigung
- Lasten dürfen in Personenaufzügen nicht befördert werden

### Hunde

- dürfen Grünflächen und Spielplätze nicht betreten
- in Wohn- und Außenanlagen ist Leinenpflicht
- Verschmutzungen durch Hunde beseitigt der Besitzer sofort

