

# Am grünen Bogen

Rundum Zuhause

Rosalind-Franklin-Allee 40 (Haus-3)  
3.OG - Links 1556/0034 (3-Zimmer)

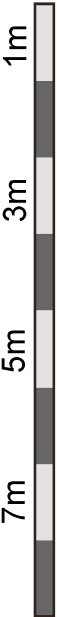
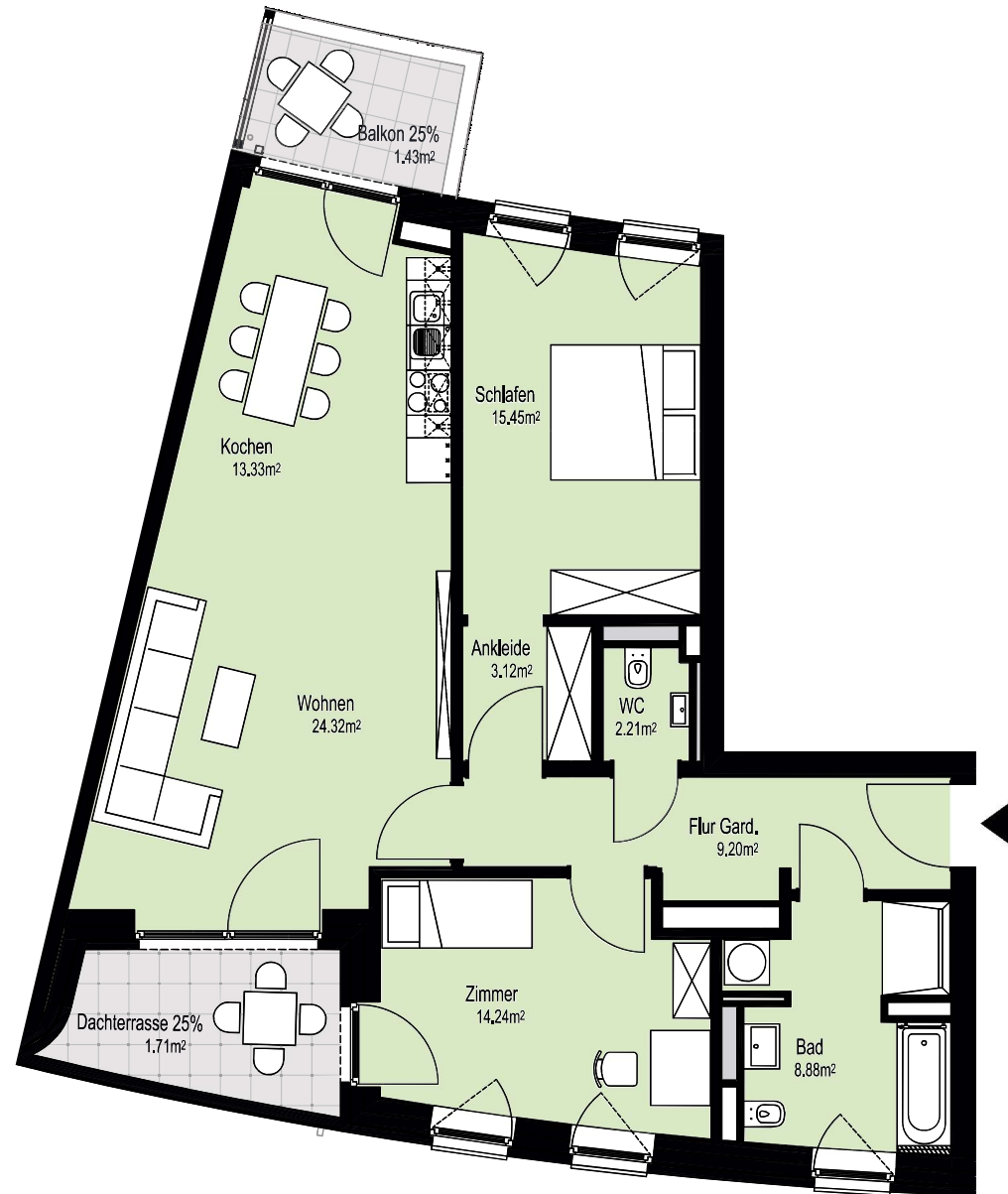
## Flächenaufstellung:

Flur Gard.	9,20 m <sup>2</sup>
Wohnen	24,32 m <sup>2</sup>
Schlafen	15,45 m <sup>2</sup>
Zimmer	14,24 m <sup>2</sup>
Ankleide	3,12 m <sup>2</sup>
Bad	8,88 m <sup>2</sup>
WC	2,21 m <sup>2</sup>
Kochen	13,33 m <sup>2</sup>
Dachterrasse 25% angerechnet	1,71 m <sup>2</sup>
Balkon 25% angerechnet	1,43 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>93,89 m<sup>2</sup></b>

 abgehängte Decke/  
Deckenkoffer  Ablage



Rosalind-Franklin-Allee



Alle Maße und Angaben sind freibleibend und unverbindlich. Änderungen in der Planung, Ausführungsart und den vorgesehenen Baustoffen behält sich der Auftraggeber vor, soweit sie sich als zweckmäßig oder notwendig erweisen oder auf behördlichen Auflagen beruhen. Die Darstellung der Möblierung ist beispielhaft und nicht im Lieferumfang enthalten.

 **meravis**  
Immobiliengruppe

meravis Immobiliengruppe  
Krausenstr. 46  
30171 Hannover  
www.meravis.de