



Hannover | Hamburg | Düsseldorf





Hannover | Hamburg | Düsseldorf





Was macht professionelle
Immobilienkompetenz aus?



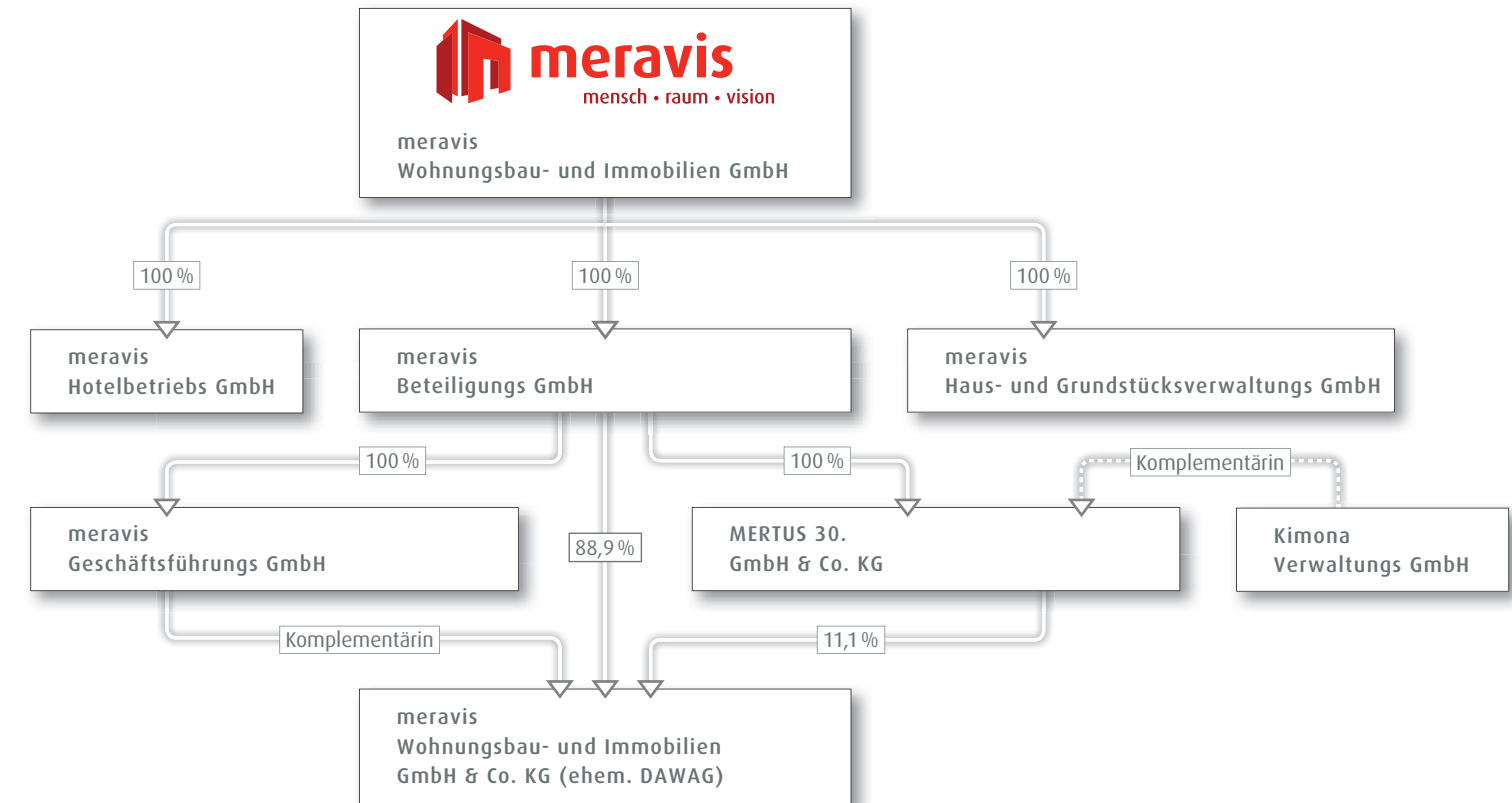
Das Unternehmen

Zukunft braucht Herkunft.

meravis bietet Kunden und Partnern Leistungen, die Bestand haben in den sich immer stärker differenzierenden Märkten. Die meravis-Gruppe ist mit ihren Standorten im norddeutschen Raum ein verlässlicher Dienstleister mit den Geschäftsfeldern:

- Bestandsmanagement
- Entwicklung & Verkauf
- Immobilienverwaltung

Mit professionellem, kaufmännischem und technischem Management betreuen wir rund 13.000 eigene und 2.000 fremde Wohn- und Gewerbeeinheiten. Der Immobilienbestand liegt vor allem in Hamburg, Bremen, Hannover und Nordrhein-Westfalen. Mit 60-jähriger Erfahrung in allen Bereichen des Immobilienmanagements erfüllen wir die spezifischen Anforderungen an die Platzierung der Investments. Projekte werden engagiert, kompetent und zuverlässig von der ersten Idee bis zur Realisierung durchgeführt. In unserer Tätigkeit als erfahrener Entwickler von Wohnungsbauprojekten haben wir über 22.000 Einheiten errichtet. Die meravis-Gruppe ist aus der 1949 gegründeten hannoverschen Reichsbund Wohnungsbau Gesellschaft und der Hamburger Deutsche Angestellten-Wohnungsbau-Aktiengesellschaft (DAWAG) hervorgegangen.



Hauptsitz der meravis-Gruppe ist Hannover. Die meravis KG mit Sitz in Hamburg verfügt darüber hinaus über Geschäftsstellen in Hamburg und Düsseldorf.

Die meravis-Gruppe ist eine 100-prozentige Tochter des Sozialverband Deutschland e.V.

Dieser einzige Gesellschafter bietet uneingeschränkt Gewähr, dass meravis bleibt, was es ist: ein sozial verantwortungsbewusstes, kompetentes, verlässliches Immobilienunternehmen.

Zur meravis-Gruppe gehört auch das 4-Sterne Vital Hotel Bad Sachsa der meravis Hotelbetriebs GmbH.



**meravis fördert
soziale Projekte, Kunst,
Kultur und Sport.**



Die Philosophie

mensch – raum – vision

Der Unternehmensname meravis steht für den Dreiklang aus Mensch, Raum und Vision. Mensch steht für Entwicklung, Raum für Arbeitsinhalte und Vision für Zukunft. Unternehmerisch denkend ist meravis gleichzeitig sozial- und gewinnorientiert. Wir verstehen uns als eine partnerschaftlich und nachhaltig agierende Wohnungsbau- und Immobiliengesellschaft, die überzeugt durch Service, Leistung und Qualität. meravis vereint Kontinuität, Werterhaltung, Verlässlichkeit und Zukunftsorientierung. Eine klare Haltung in einem Wort.

Zukunft bedeutet für meravis auch das aktive Mitwirken am gesellschaftlichen Leben und seinen Veränderungen. Die 2006 gegründete Reichsbund Stiftung, die den ehemaligen Unternehmensnamen fortführt, fördert Projekte für sozial benachteiligte Menschen. Durch die Unterstützung von Kunst, Kultur und Sport werden Impulse und Zeichen gesetzt, mit denen meravis seine Werte und Wurzeln dokumentiert.





- **Vermietung von Wohn- und Gewerbeobjekten**
- **Instandhaltung und Modernisierung**
- **Mieterbetreuung**
- **Zielgruppengerechtes Marketing**
- **Portfoliomanagement**

Bestandsmanagement

Langfristig attraktive Wohnungsbestände.

Das nachhaltige Management unserer Assets sichert die Ertragskraft des Unternehmens. Laufende Modernisierungen, strukturierte Mietenplanung, Portfoliomanagement und zielgruppengerechtes Marketing sind die Grundpfeiler der Werterhaltung unserer Immobilien.

Im Rahmen einer Immobilien-Transaktion hat meravis die Hamburger DAWAG, Deutsche Angestellten-Wohnungsbau-Aktiengesellschaft, mit rund 6.000 Wohneinheiten übernommen. Damit wurde der eigene Wohnungsbestand nahezu verdoppelt und die standortbezogene Optimierung in Wachstumsstädten ausgebaut. Die wirtschaftliche Kraft, das Know-how und die Größe in den unterschiedlichen Geschäftsfeldern stärken das meravis-Profil als unabhängigen, solventen Investor und Dienstleister in der Immobilienwirtschaft.



Hannover, Wettbergen,
Vermietung und Mieterbetreuung
von 72 Wohneinheiten



- **Projektentwicklung**
- **Revitalisierung von Gewerbeobjekten**
- **Baubetreuung**
- **Bauträgergeschäft**
- **An- und Verkauf von Wohn- und Gewerbeobjekten**
- **Privatisierung von Wohnhäusern**

Entwicklung und Verkauf

Wirtschaftlich interessante Immobilien entwickeln.

Überzeugende, architektonisch anspruchsvolle Entwurfskonzepte mit nachhaltigem Einsatz von regenerativen Energien und die Optimierung der technischen Gebäudequalität, das sind die Aufgaben, denen sich unsere Projektentwicklung stellt. Laufend beobachten wir den Immobilienmarkt, mögliche Grundstücke und Projekte, verfolgen Chancen und bewerten Risiken.

Geschosswohnungsneubau und Gewerbeimmobilien entwickeln wir für den Kapitalmarkt und für private Nutzer. Zum meravis-Leistungsspektrum gehören ebenso Verkehrswerteinschätzungen für unsere Kunden wie der Verkauf von Wohnungsportfolios und gewerblichen Projekten im Auftrag von Geschäftspartnern. Seit 1949 hat meravis 22.000 Wohn- und Gewerbeeinheiten entwickelt und gebaut.





- **Wohnungseigentums-
verwaltung**
- **Portfolioverwaltung**
- **Sondereigentumsverwaltung**

Immobilienverwaltung

**Garantiert mit Know-how
und Professionalität.**

Chancen für Objekte sehen, Risiken minimieren und Wirtschaftlichkeit erzeugen. Wir betreuen Wohnanlagen, Bürohäuser, Arztpraxen oder Ladenlokale. meravis verfügt über ein komplettes kaufmännisches, technisches und infrastrukturelles Management, um treuhänderisch den Wert der Objekte zu steigern und die Immobilien als renditesichere Investis zu erhalten. Transparenz in kaufmännischer Verwaltung und technischer Objektbetreuung durch regelmäßige Reports und die Beratung in Wertschöpfungsszenarien sind ebenso selbstverständlich wie Know-how im WEG- oder Mietrecht.

Für rund 15.000 eigene und im Kundenbesitz befindliche Wohn- und Gewerbeeinheiten leistet meravis das bereits:

- **kundenorientierte Organisation**
- **klar strukturierte und schnelle Arbeitsprozesse**
- **standardisiertes Reporting**
- **Kosteneffizienz**





Was uns leitet

Wirklich erfolgreich ist nur,
wer weiter denkt und umdenkt.

Produkte und Dienstleistungen von meravis besitzen eine hohe Qualität, daran arbeiten Management-Team und Belegschaft gemeinsam. Das wirtschaftlich verantwortungsvolle Agieren spiegelt sich ebenso in modernen Managementprozessen wie in den im Unternehmen vereinbarten Führungsleitlinien wieder.

Ständig zu überprüfende Zielvereinbarungen, Förderung der Mitarbeiter durch Weiterbildungen und Stipendien sowie konstruktive Kritik und Anerkennung sichern die erfolgreiche Arbeit des Unternehmens im Sinne unserer Kunden.



Dipl.-Ök.
Martin Schneider
Prokurist

Dipl.-Ök.
Matthias Herter
Geschäftsführer

Peter Winter
Staatl. Gepr. Bw.
Prokurist

Dipl.-Ing. (FH), Dipl.-Bw. (FH)
Ralf Traupe
Prokurist



In jeder Situation bei der
täglichen Arbeit genau wissen,
worauf es ankommt.

Entscheidend erfahren

Persönliches Engagement
wird groß geschrieben.

Die Handlungsfreiheit zum Vorteil für das Ergebnis nutzen und gleichzeitig die Werte leben, die für meravis stehen. Das Potenzial dafür sind die Mitarbeiter der meravis-Gruppe und das Prinzip „Management der Verantwortung“. Die besonders hohe Qualifikation und Motivation unserer Mitarbeiter sind das, was eine Unternehmung erfolgreich macht. Mit besonderer Immobilienexpertise sind bei meravis Teams im Einsatz in den Bereichen: Hausverwaltung, kaufmännische Abwicklung, technische Betreuung, Modernisierung, Projektentwicklung und -steuerung, Planung und Architektur, Baubetreuung, Verkauf, Marketing und Recht.



Dipl.-Ing. Manfred Hofmann

Leitung Entwicklung
und Verkauf



Nils Schillberg

Immobilienökonom (IREBS)
Leitung Immobilienverwaltung
und Portfoliomanagement



Ulrich Bauer

Immobilienwirt (Dipl.-VWA)
Leitung Vertrieb



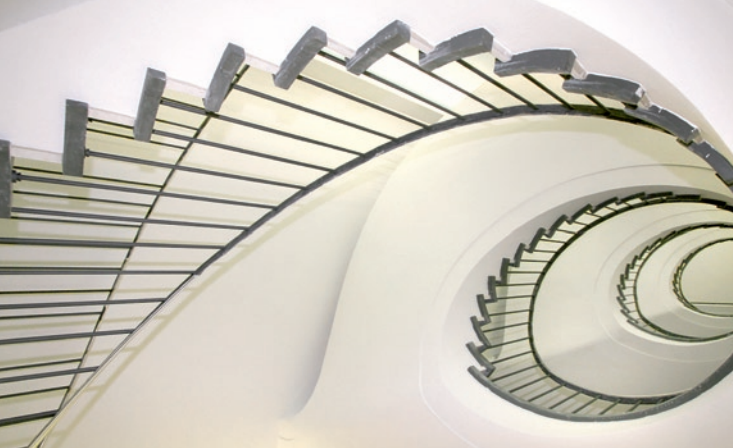
Dipl.-Ing. Melanie Römermann

Leitung Marketing
und Öffentlichkeitsarbeit



Manfred Kruse

Immobilienwirt
Leitung Kaufmännisches
Bestandsmanagement



The company

A rich past, a bright future.

meravis offers customers and partners services that endure as markets become more diversified. The meravis Group is a reliable provider of services throughout northern Germany, specialising in the business segments of:

- Asset management
- Development and sales
- Property management

We manage around 13,000 of our own residential and commercial units and 2,000 on behalf of others professionally, commercially and technically. Our property holdings are located mainly in Hamburg, Bremen, Hanover and North Rhine-Westphalia. Drawing on 60 years of experience in all areas of property management, we meet the specific needs in respect of the placement of investments. Our projects are managed in a committed, competent and reliable manner, from the initial idea through to completion. In our experience of managing residential construction projects, we have built over 22,000 units. The meravis Group was formed from Hanover-based Reichsbund Wohnungsbaugesellschaft, founded in 1949, and Hamburg-based DAWAG (Deutsche Angestellten-Wohnungsbau-Aktiengesellschaft).





Referenzen

Entwicklung & Verkauf

- Allgemeine Rentenanstalt, Stuttgart
41 Wohneinheiten
- Ärzteversorgung Niedersachsen, Hannover
38 Wohneinheiten
- Colonia Lebensversicherung AG, Köln
58 Wohneinheiten
- Deutsche Beamtenversicherung, Wiesbaden
372 Wohneinheiten
- Deutsche Bundespost
13 Wohneinheiten
- Deutscher Ring, Krankenversicherungsverein a.G., Hamburg
108 Wohneinheiten
- DKV-Deutsche Krankenversicherung AG, Köln
200 Wohneinheiten und 10 Gewerbeeinheiten
- Gartenheim Wohnungsgenossenschaft, Hannover
52 Wohneinheiten
- Grundbesitz-Investment-GmbH, Wiesbaden
8 Wohneinheiten und 2 Gewerbeeinheiten
- Hamburg-Mannheimer Versicherungs-AG, Hamburg
764 Wohneinheiten
- Iduna Vereinigte Lebensversicherung aG, Hamburg
153 Wohneinheiten
- Landschaftliche Brandkasse, Hannover
95 Wohneinheiten
- Medico-Fonds, Düsseldorf
80 Wohneinheiten
- Nürnberger Lebensversicherung AG, Nürnberg
50 Wohneinheiten
- Öffentliche Lebensversicherung, Braunschweig
45 Wohneinheiten
- Pensionskasse der BHW Bausparkasse, Hameln
76 Wohneinheiten
- Pensionskasse des Bäckerhandwerks VVaG, Berlin
10 Wohneinheiten
- R+V Lebensversicherung a.G., Wiesbaden
127 Wohneinheiten
- Spar- und Bauverein eG, Hannover
170 Wohneinheiten
- Vorsorge Lebensversicherung AG, Berlin
92 Wohneinheiten
- Württembergische Versicherung AG, Stuttgart
38 Wohneinheiten

meravis
Wohnungsbau- und Immobilien GmbH

Hannover | Hamburg | Düsseldorf

Krausenstraße 46
30171 Hannover
Tel.: 05 11.496 02-0
www.meravis.de