

# miteinander

## DAWAG

meravis kauft die DAWAG  
Mieter herzlich willkommen

Seite 2

## Dahinfliegen

Im Vitalhotel Bad Sachsa halten  
die Mountainbikes Einzug

Seite 10

## Dageblieben

In der Lehmannstraße fühlt sich  
Ehepaar Koch am wohlsten

Seite 12



## 60 Jahre – und so jung wie nie!

Zum Gründungsjubiläum zeigt sich das meravis-Team fit für die Zukunft

Liebe Leserinnen  
und Leser,



an dieser Stelle begrüße ich mit großer Freude zum ersten Mal die Kunden der DAWAG

Deutsche Angestellten-Wohnungs-  
bau-Aktiengesellschaft. Herzlich  
willkommen heißen wir die Mieter  
der 6.000 DAWAG-Wohnungen,  
die wir im April als Ergänzung zu  
unserem eigenen Bestand erwor-  
ben haben. Näheres im nebenste-  
henden Artikel. Eines aber gleich  
vorweg: Sowohl für die Mieter der  
meravis als auch für die Mieter der  
DAWAG hat der Unternehmenskauf  
keinerlei negative Auswirkungen.  
Die Mieter der DAWAG können sich  
wie gewohnt an ihre bisherigen  
Ansprechpartner und an das moti-  
vierte Team der DAWAG wenden.

Weitere interessante Themen:  
Genießen Sie ein sportliches Moun-  
tainbike-Wochenende im Vitalhotel  
Bad Sachsa, zu dem wir für unsere  
Mieter Sonderkonditionen anbie-  
ten. Machen Sie mit bei unserer  
Umfrage und schildern Sie uns, mit  
welchen Service-Leistungen wir  
Sie zukünftig unterstützen können.  
Wir freuen uns auf den Kontakt zu  
Ihnen in unserem Jubiläumsjahr,  
denn wie Sie in diesem Heft erfah-  
ren, ist meravis gerade 60 Jahre  
alt, Verzeihung, jung geworden...

Viel Freude beim Lesen

Herzlichst

Matthias Herter, Geschäftsführer

# Ein herzliches Willkommen

Bedeutsame Immobilien-Transaktion mit sozialem Hintergru

Die DAWAG Deutsche Angestellten-  
Wohnungsbau-Aktiengesellschaft  
mit ihren rund 6.000 Wohnungen  
und 70 Mitarbeitern hat eine neue  
Eigentümerin – meravis. Mit dem  
Kauf des Hamburger Wohnungs-  
unternehmens verdoppelt meravis  
nahezu ihren Bestand, von 7.000  
auf jetzt 13.000 Wohnungen. Die  
bisherigen Kernstandorte von  
meravis in Hannover, Bremen,  
Hamburg und Düsseldorf werden  
durch diese Transaktion um die  
Bestände der DAWAG in Hamburg,  
Düsseldorf und Schleswig-Holstein  
ergänzt.



»Mit der Akquisition der DAWAG  
verfolgen wir konsequent unser  
Wachstumsziel in norddeutschen  
Metropolregionen« erklärt meravis-  
Geschäftsführer Matthias Herter  
die Gründe für den Ankauf. Nach  
der Umbenennung von Reichs-  
bund Wohnungsbau in meravis  
im vergangenen Jahr sei dies ein  
weiterer Schritt zur Schärfung des  
Profils und klaren Positionierung  
am Markt, insbesondere im Bereich  
altersgerechtes Wohnen und preis-  
gebundener Wohnraum für Men-  
schen mit moderatem Einkommen.



So schön wohnt es sich bei der DAWAG.

Die Kernbestände in Wachstums-  
städten wie Hamburg und Düssel-  
dorf bedeuten ein stabiles oder  
sogar steigendes Mietpreisniveau,  
so dass meravis langfristig von  
einer sicheren Ertragslage ausge-  
hen kann. Bisherige Eigentüme-  
rin der DAWAG ist die Vereinigte  
Dienstleistungsgewerkschaft ver.di.  
meravis verständigte sich mit der  
Verkäuferin auf eine umfassende  
Sozialcharta mit Regelungen zum



# n an die Mieter der DAWAG!

nd



Der Unternehmenskauf dient nicht der Gewinnmaximierung über Personalentlassungen oder Mieterhöhungen.

»Für die Mieter von DAWAG und meravis entstehen keine Nachteile«, erklärt Matthias Herter.



## DAWAG

Deutsche-Angestellten-Wohnungsbau-Aktiengesellschaft



Arbeitnehmer- und Mieterschutz. Oberstes Strategieziel ist ein langfristig ausgelegtes Investment und die Sicherung eines nachhaltig vermietbaren Wohnungsbestands.

Gesellschafter der meravis ist der Sozialverband Deutschland (SoVD) mit Sitz in Berlin. SoVD-Präsident Adolf Bauer bekräftigt: »Der Kauf ist ein Signal, dass der Wohnungs-

markt nicht den »Heuschrecken« überlassen bleibt, die auf kurzfristige Rendite setzen. Wir sind der Überzeugung, dass nachhaltige Wirtschaften Zukunft hat. Mit dem Kauf zeigen wir, dass es sehr wohl möglich ist, soziale Verträglichkeit und wirtschaftliche Erwägungen miteinander in Einklang zu bringen.« Fotos: DAWAG

## Wissbegieriges Trio seit August in der Ausbildung



**Ann-Kathrin Breitbart**, 21, absolvierte in Braunschweig ein Praktikum, das ihre Neigung zum Kaufmännischen

weckte. Das Bestandsmanagement mit seinen Außenterminen macht ihr besondere Freude. Controlling und Rechnungswesen findet sie »spannender als erwartet«. Judo betrieb sie als Leistungssport, heute ist es ihr liebstes Hobby.



**Charlotte Gaida**, 18, entschied sich noch während des Praktikums bei meravis, hier auch ihre Ausbildung zu absolvie-

ren. Den Kontakt mit den Mietern genoss sie in Davenstedt und freut sich auf die Abteilung Bauträger. Die Hannoveranerin lebt in Hemmingen, wo sie gern mit ihrem Labrador in der Natur unterwegs ist oder Musik hört.



**Sebastian Schädel**, 19, entdeckte im JobCenter seine Begabung für kaufmännische Berufe. Von Nordhau-

sen im Harz zog er in Hannovers Südstadt. Seine Vorliebe für Kundenkontakt und rechnergestütztes Arbeiten spiegelt sich in seinen Hobbys: Neben Volleyball und Spaß mit Freunden reizt ihn ein kühl berechnendes Pokerspiel.

# 60 Jahre meravis – so jung wie nie

Eine kleine Zeitreise durch Vergangenheit und Gegenwart von meravis

## Wiederaufbau



Die Städte zerstört, die Menschen in Notunterkünften untergebracht, nach dem Krieg herrscht blanke Not. Mit ihrer Gründung im Jahr 1949 erhält die Reichsbund Wohnungsbau GmbH den Auftrag, »Wohnraum für die breitesten Schichten der Bevölkerung« zu schaffen. Das Ergebnis zu Beginn der 50er Jahre: erstaunliche 3.600 Wohnungen, die ersten davon in Langenhagen.

## Bauboom



Trotz langsam wachsender Arbeitslosigkeit und erstmals seit 1945 rückläufiger Bevölkerungszahlen bringen die 70er Jahre einen neuen Bauboom. Besonders Eigenheime und Eigentumswohnungen sind sehr gefragt. Der Ölpreisschock führt zu den ersten Energiespar-Gesetzen am Bau. Für Ältere, Kinderreiche und Behinderte baut die Reichsbund Wohnungsbau GmbH.

## Engagement



Die Wiedervereinigung bringt neue Aufgaben. Die Reichsbund Wohnungsbau GmbH errichtet in Magdeburg und Leipzig Eigentumswohnungen. Soziales Engagement bleibt auch in den 90er Jahren prägend, mit Wohnungsbau für Behinderte, Ältere und sozial Schwache. Für die Expo 2000 in Hannover entsteht ein Stadtteil am Kronsberg – im Niedrigenergiehausstandard.

## Wachstum



Im Wirtschaftswunder hält der Wiederaufbau in den 60er Jahren noch eine Weile an. Stolze 9.000 Mietwohnungen entstehen. Jetzt kommen aber auch Eigenheime und Geschäftshäuser ins Bauprogramm. In Hannover-Davenstedt wird der Grundstein für einen neuen Stadtteil gelegt. 450 Mietwohnungen, 40 Seniorenwohnungen, 50 Einfamilienhäuser, Läden am Markt und zwei Tiefgaragen entstehen – und der neue Hauptsitz der Reichsbund Wohnungsbau GmbH in der Lehmannstraße.

## Bauträger



Die »Fehlbelegungsabgabe« soll Besserverdienende veranlassen, aus Wohnungen des Sozialen Wohnungsbaus auszuziehen. Denn günstige Mietwohnungen sind auch in den 80er Jahren ein gefragtes Gut. Nach dem Rückzug des Bundes aus der Wohnungsbauförderung 1984 sackt der Mietwohnungsbau bundesweit stark ab. Neben der Instandhaltung und Modernisierung des eigenen Bestandes bilden jetzt Baubetreuungsmaßnahmen für Investoren einen neuen Schwerpunkt.

## Entwicklung



Die 2000er Jahre bringen neue Preisschübe – Energiesparen wird oberstes Gebot im Neubau. Solarenergie, Geothermie und Passivhaus werden systematisch bis zur Serienreife entwickelt und erprobt. Altbauten werden energetisch modernisiert. In Hannovers Südstadt leistet die Reichsbund Wohnungsbau GmbH Stadtentwicklung. Sieben Stadtvillen entstehen – und der neue Firmensitz. **meravis** Mensch · Raum · Vision lautet mit dem neuen Unternehmensnamen jetzt auch das Credo für die Zukunft.

# Die perfekte Single-Wohnung

Nadine Croft genießt das Leben in Langenhagen

»Der Markt ist das Schönste für mich! Samstags zum Wochenmarkt am CCL, da muss ich hin!« Zum entspannten Einkaufen hat es Nadine Croft nur drei Minuten zu Fuß. Die Bushaltestelle liegt nebenan, der Bäcker auf der anderen Straßenseite. »Sogar Parken ist hier problemlos, zur Arbeit fahre ich aber mit dem Jobticket. Die Linie 1 liegt nur drei Minuten entfernt.«



Im lichtdurchfluteten Wohnzimmer lässt sich herrlich schmökern. Die offene Küche (linkes Bild) schließt direkt an, so kann man prima mit Freunden kochen und essen.



Gerade junge Berufsstarter lieben diesen Zuschnitt und die tolle Ausstattung, die bis zum Parkett einiges zu bieten hat. Aber auch alleinstehende Senioren aus der Nachbarschaft ließen sich schon frühzeitig vormerken, besonders wenn solch eine Wohnung im Erdgeschoss umgebaut wurde.

Die Nachbarn verstehen sich gut. Wenns mal zu laut ist, wird einfach geklingelt. »Zwischen den Häusern ist alles so nett bepflanzt, jetzt fängt es kräftig an zu blühen«, freut sich Nadine Croft. »Auf den Silbersee freue ich mich auch schon, jetzt ist es ja endlich wärmer draußen.«

In Langenhagen, im Bereich Kurt-Schumacher-Allee/Luheweg, gibt es inzwischen viele der begehrten Single-Wohnungen von meravis. Vor dem aufwendigen Umbau hatten sie eine dunkle Miniküche und ein enges Bad mit Wanne. Bad und Küche haben die Räume getauscht. Durch den Einbau einer Dusche, neuer Objekte und heller Fliesen entstand ein modernes Bad. Ein Wanddurchbruch öffnete die Küche zum Wohnzimmer. Die sonnige Loggia und ein gemütliches Schlafzimmer komplettieren die hübsche Single-Wohnung.



# Leben an Hannovers Badewanne

In Hemmingen-Arnum entstehen wohnliche Reihenhäuser für junge Familien

»Wir fahren an die Seen!« sagen die Hannoveraner, wenn es sie in die Leineauen südlich der Landeshauptstadt zieht – zum Radfahren oder zum Baden in einem der vielen naturnahen Gewässer.

Die Stadt Hemmingen mit ihren dörflich geprägten Ortsteilen ist ein beliebter Wohnort. Gerade junge Familien siedeln sich gern hier an, um ihre Kinder in freier Natur und der Sicherheit nachbarschaftlicher Gemeinschaft aufwachsen zu sehen.

In Arnums Astrid-Lindgren-Straße werden im Herbst 25 Reihenhäuser bezugsfertig. Auf 122 Quadratmeter Wohnfläche findet sich alles, was die Familie braucht: großes Wohnzimmer mit offener Küche,



Zum Richtfest im Februar ist bereits der Park südlich der Reihenhäuser zu erkennen.

Hauswirtschaftsraum und Gäste-WC sowie im Obergeschoss Bad, Schlafzimmer und Platz für ein oder zwei Kinderzimmer. Das fertig

ausgebaute großzügige Studio im Dachgeschoss lässt verschiedenste Nutzungen zu.

Im günstigen Festpreis sind neben dem Eigentumsgrundstück bereits die Kosten für Erschließung, Hausanschlüsse, Terrasse und Zuwege enthalten. Auch das Zertifikat über die Gebäudedichtheit (EnEV 2007) gehört natürlich dazu. Schon ab erstaunlichen 167.000 Euro sind einige Mittelhäuser zu haben.

Übrigens: Unser wohnlich eingerichtetes Musterhaus in Laatzen-Rethen ist vom gleichen Haustyp und kann besichtigt werden. Auf der Baustelle in Arnum sind wir ab sofort mittwochs zwischen 17 und 18 Uhr für Sie da.

**Unser Vertriebsteam berät Sie gern: Telefon 0511/49602-26**



Großes Wohnzimmer, offene Küche und Gäste-WC, ein oder auch zwei Kinderzimmer und geräumiges Studio im Dach – Ihr Reihenhäuser bietet viel Lebensraum.

# Auf der Abendsonnenseite

Komfortable Eigentumswohnungen im ruhigen Hannover-Davenstedt

Hannovers Westseite öffnet sich weit in die freie Natur. Benthalp Berg und Leineauen ziehen die Menschen magisch an, ob zu Fuß oder auf dem Rad. Im überschaubaren Davenstedt lebt es sich ruhig, alltägliche Besorgungen lassen sich direkt vor der Haustür erledigen, die hannoversche Innenstadt liegt zum Greifen nah: Nur 15 Minuten braucht die Stadtbahnlinie 10 zum Hauptbahnhof.

»Am Kalkbruche« in reizvoller Hanglage wird jetzt ein Objekt mit zehn Eigentumswohnungen errichtet, die in Bezug auf Komfort und Bequemlichkeit keine Wünsche offen lassen. Große Glasflächen schaffen helle Räume. Auf der Südseite bieten geräumige Terrassen, Loggien und Dachterrassen Entspannung an frischer Luft. Zu jeder Wohnung gehört ein eigener Kellerraum. Aus der Tiefgarage



Großzügige Loggia oder Dachterrasse – im Erdgeschoss können die Bewohner auch den Grünstreifen vor der Terrasse gestalten.



führt ein Aufzug barrierefrei direkt vor die Wohnungstür. Das Gebäude wird nach KfW-60-Standard errichtet. Zum Erwerb stehen Wohnungen mit zwei, drei oder vier Zimmern. Wegen des begrenzten Angebotes und einiger schon eingegangener Reservierungen lohnt es sich, recht bald einen Beratungstermin zu vereinbaren.

**Unser Vertriebsteam berät Sie gern: Telefon 0511/49602-26**

## Direkt nebenan: das Pflegewohnstift Davenstedt

Nur wenige Schritte entfernt betreibt die DSG (Deutsche Seniorenstift Gesellschaft) ein komfortables Pflegewohnstift. Einzel- und Doppelzimmer bieten hochwertige Ausstattung. Ein liebevoll gestalteter Garten, hauseigene Küche, Wäscherei und Cafeteria bieten jeden Service im Haus. Zur Wahl stehen vollstationäre Langzeitpflege, Kurzzeit- oder Verhinderungspflege in allen Pflegestufen. Weitere Informationen:

**Info-Telefon 0511/89892-0 [www.pws-davenstedt.de](http://www.pws-davenstedt.de)**

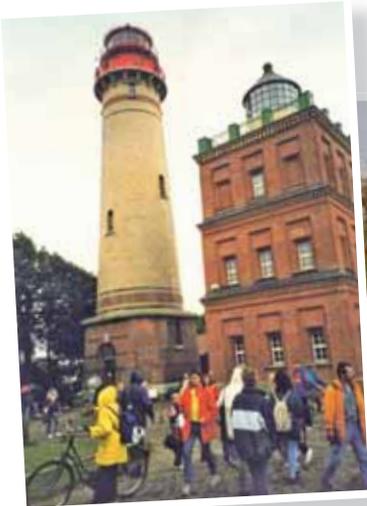


# Urlaubsgrüße ...

meravis-Ferienwohnungen sind begehrt

Häufig bekommen wir Urlaubspost wie diese von meravis-Mietern, die schöne Tage auf Rügen oder in Ruhpolding in den bayerischen Alpen verbracht haben. Reservieren Sie rechtzeitig zu besonders günstigen Konditionen:

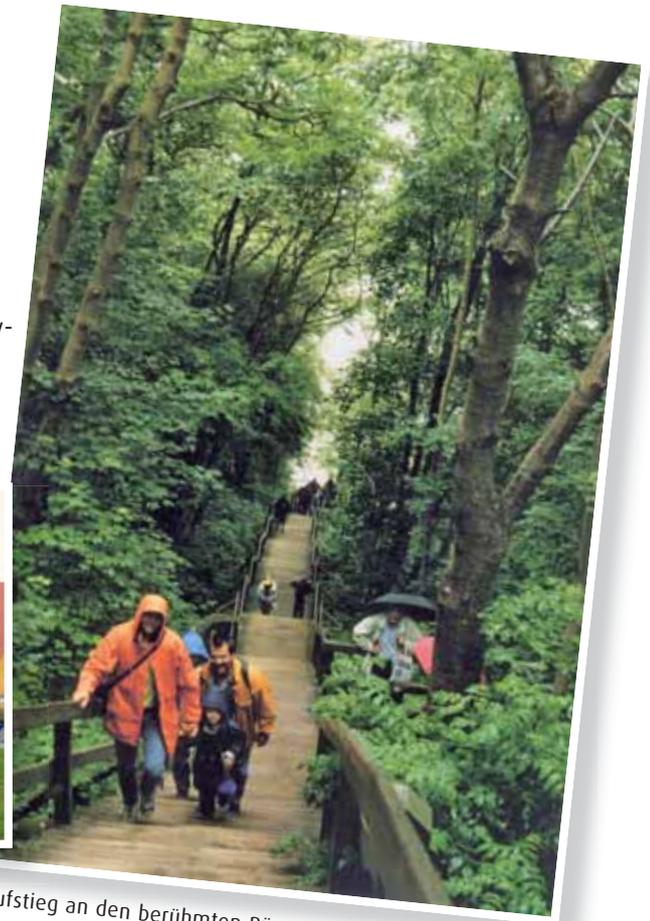
**Dolores Koch · 0511/4 96 02-12**



Kap Arkona mit Schinkel-Leuchtturm.



Hinter dem kleinen Fenster ganz links...



Aufstieg an den berühmten Rügener Kreideklippen.

## Im Oertzeweg hat das Feiern Tradition



Eine besonders nette Mail bekam die miteinander-Redaktion von Herrn Herold aus Langenhagen. Seit 1995 feiern dort die Mieter mit vielen Gästen je ein Sommer- und ein Winterfest. Zu Leckereien vom Grill, Getränken sowie Kaffee und Kuchen kommen auch viele

ehemalige Mieter der Siedlung. Sogar Livemusik gehört zum normalen Programm. Eines der Bilder, die uns Herr Herold mitschickte, zeigt meravis-Mitarbeiterin Meike Kucharzik und Hauswart Frank Jaap mitten im Trubel eines gelungenen Nachmittags im Sommer 2008.

**Sie planen ein Mieterfest?** Ein gutes nachbarschaftliches Miteinander unterstützen wir gern mit einem kleinen Zuschuss für Speisen und Getränke. Bitte melden Sie sich einfach telefonisch in der meravis-Vermietungsabteilung. Auf einen schönen Sommer!

# Ich brauche Hilfe! – Ja bitte?

Wie viel Unterstützung wünschen sich meravis-Mieter?

»Die Glühbirne ist kaputt und ich hab solche Angst vor Strom. Die Tür quietscht. Wer hängt mir bloß das schöne Bild von meiner Enkeltochter an die Wand? Geht das mit einem Nagel oder muss dafür ein Loch gebohrt werden? Wer gießt im Urlaub meine Blumen und versorgt meinen Hamster?« Hätte man doch im Alltag immer genau

geben. Genau diese Lücke könnte nämlich ein neuer meravis-Service schließen. Technisch begabte Nachbarn übernehmen gegen einen kleinen Betrag diese Hilfsdienste. Natürlich gilt dabei: Finger weg von Strom, Gas und Wasser – dafür ist nur der Profihandwerker zuständig.

und einsenden an:  
meravis, Melanie Römermann,  
Krausenstraße 46, 30171 Hannover  
Ihre Angaben werden vertraulich behandelt und verpflichten Sie zu nichts. Vielen Dank für Ihre Hilfe!

die kleine Hilfe, die man braucht. Eben für die kleinen aber so wichtigen Dinge, für die man keinen Handwerker bestellen kann und die auch die Nachbarn nicht so einfach hinbekommen. Und wo auch kein schlechtes Gewissen nötig ist, wenn man schon wieder mit einer Kleinigkeit ankommt. Gibts nicht? Richtig. Könnte es aber durchaus

Von unseren Mietern möchten wir zunächst wissen, in welchem Umfang sie diese praktische Hilfe wünschen. Denn nur wo genug Nachfrage besteht, ist auch die Einrichtung einer solchen Stelle sinnvoll. Unterstützen Sie uns, indem Sie die unten abgedruckte Antwortkarte ausfüllen



## Antwortkarte

**Ja**, gern hätte ich ab und zu Hilfe im Alltag, und zwar (bitte ankreuzen):

- vielleicht einmal im Jahr
- ein paar Mal im Jahr
- häufiger
- häufig, fast jeden Monat

**Bezahlen** könnte ich:

- nichts
- 5 Euro pro Besuch
- 10 Euro pro Besuch
- je nach Dauer auch mehr

**Nein danke**,  
ich brauche keine Hilfe

**Dinge**, bei denen ich am liebsten Hilfe hätte:

---

---

---

**Meine Adresse** (wird nur für die »Alltagshilfe« gespeichert und nicht weitergegeben):

Name, Vorname: \_\_\_\_\_

Straße, Hausnummer: \_\_\_\_\_

PLZ, Wohnort: \_\_\_\_\_

# Sportwochenenden in Bad Sachsa

Im Vier-Sterne-Vitalhotel halten die Mountainbiker Einzug – Messe am 21. Mai



Seinen spektakulären Höhepunkt erreicht der Tag mit dem Bergsprint 230 Höhenmeter steil bergauf auf den Pfaffenberg. Profis und Amateure des Radsports haben diesen Termin bereits fest notiert. Detaillierte Infos gibt der Hannoverische Radsport Club unter [www.hannoverscher-radsport-club.de](http://www.hannoverscher-radsport-club.de) im Internet.

Aber auch nach der Messe bleibt das Mountainbike Dauergast im Hotel. Radbegeisterte können jetzt allein oder in Gruppen Tages- oder Wochenendtouren buchen. Im neuen Bike-Stützpunkt stehen rassige Mountainbikes zur Verfügung. GPS-Geräte, auf denen Touren verschiedener Leistungsstufen installiert sind, können ebenfalls ausgeliehen werden. Unterstützt werden die Sportler durch professionelle Herzfrequenzprüfung auf dem Ergometer und Lactatmessung. Bodyscanning zur ergonomischen Einstellung des Bikes sowie sorgfältige Einweisungen in Technik und Gelände sind ebenso selbstverständlich. Die gefahrenen Touren gibt es als Streckenkarte mit Höhenprofil auf Datenträger mit nach Hause. Und abends? Ausgewepert genießt der Biker das gediegene Menü und entspannt den strapazierten Körper im Spabereich des Vitalhotels.

Eine große Mountainbike-Messe bildet den Auftakt. Mit vielen Aktivitäten, Informations- und Verkaufsständen rund ums Fahrrad startet das Vitalhotel am Himmel-

fahrtstag, dem 21. Mai, ins Mountainbike-Jahr 2009. Während der Biergarten Kulinarisches bietet, startet schon morgens eine Country-Touren-Fahrt (CTF).

## Wellnesswochenende gewonnen

**Maja Ignatiuk** aus Langenhagen hat die Entfernung zwischen Hannover und Bad Sachsa richtig geschätzt: 125 Kilometer. Im Januar erst ist sie umgezogen: von einer meravis-Wohnung in die nächste, nur ein paar Häuser weiter. Gemeinsam mit ihrem Partner konnte sie sich nach dem Umzugsstress über ein erholsames Wochenende im Vitalhotel mit Wellness und toller regionaler Küche freuen.

Melanie Römermann (rechts) überreicht den Wellness-Gutschein.



meravis-Mieter fahren natürlich auch im Harz günstiger ab. Neugierig?

[www.vitalhotel.de](http://www.vitalhotel.de)

# Wenn nichts mehr läuft...

## Verstopfung im Abwasserrohr – Schrecken für die Hausgemeinschaft

Eine Hitliste der wirksamsten Rohrverstopfer führen sie nicht, die Männer von der Veolia-Rohrreinigung. Aber wenn sie ausrücken, dann läuft in den betroffenen Häusern das Abwasser oft schon über den Fußboden.

Was sie meistens als Verursacher finden: Damenhygienemittel, Haare, Windeln, Papier oder Bau rückstände. Auch ein sehr sicheres Mittel zur Verstopfung: Katzenstreu. Denn dort, wo das Abwasserrohr aus der senkrechten Fallstrecke in die Waagerechte übergeht, sam-



Mit Bohrköpfen wird das Rohr aufgefräst, Schleuderkettenaufsätze entfernen den Rest.

melt sich alles, was eigentlich in der Toilette nichts zu suchen hat – jetzt ist die Verstopfung nur noch eine Frage der Zeit. Was viele »Missbraucher« nicht wissen: Gar nicht selten kann der Verursacher etwa durch moderne Videogeräte ermittelt werden. Die Folge: eine saftige Rechnung für die aufwendige Rohrreinigung, oft genug mit Nacht- und Wochenendaufschlag. Das kann teuer werden!

Lassen Sie es nicht so weit kommen, geben Sie nur das in die Toilette, was dort auch reingehört.

## Spezialangebote in Bad Sachsa – nur für meravis-Mieter

### Genuss & Spa Deluxe

Ankommen – durchatmen – genießen! Entspannen im Kurpark, im Dampfbad oder in der Natur, Kulturdenkmäler besichtigen oder Wellness und Beauty erleben...

#### Die Leistungen:

- 2 Übernachtungen mit Vital-Frühstücksbuffet
  - Täglich frisches Obst und 1 Flasche Biosaft auf dem Zimmer
  - 4-Gänge-Vitaldinner am Anreiseabend
  - Gourmet-Menü in 5 Gängen am 2. Tag inkl. Wein
  - 25% Rabatt auf alle Wellnessbehandlungen
- Pro Person: ab 320,- € plus Kurtaxe  
Für meravis-Mieter: ab 235,- €  
Ganzjährig buchbar, nicht über Feiertage, gültig bis März 2010

### Bike & Beauty

»Er fährt – Sie entspannt«  
Nach Begrüßung und Abendmenü noch SPA & Wellness oder gleich zur erholsamen Nachtruhe? Am Morgen für den Herrn Einweisung in das Touren-GPS-Gerät und individuelle Einstellung Ihres Mountainbike HAIBIKE Haiedition RX. Routen durch die herrliche Natur sind abrufbar. Die Dame erwartet ein Massage- oder Entspannungsbad, Ganzkörperpeeling mit anschließendem Softpack – also die pure Entspannung. Am Abend gemeinsames Candlelight-Dinner. Zu buchen an jedem Tag der Woche, von Juni bis September. Übrigens: 25% Rabatt gibt es auf alle weiteren Wellnessanwendungen für BEIDE.



#### Die Leistungen:

- 2 Übernachtungen mit Vital-Frühstücksbuffet
  - 3-Gänge-Menü am Anreiseabend
  - FÜR IHN:
    - Leih-HAIBIKE mit Helm
    - Einweisung in Bike und GPS
    - Lunchbox für die Pause
  - FÜR SIE:
    - Massage oder Bad im SanoSPA
    - Ganzkörperpeeling
    - Beauté-marine-Packung
  - Candle-Light-Dinner
- (1 weiteres Leihbike: 24 € pro Tag)  
Pro Person: ab 261,- € plus Kurtaxe  
Für meravis-Mieter: ab 235,- €  
Nicht buchbar über Feiertage

Informieren Sie sich auch über die Lady-Bike-Tage – Bikespaß nur für Frauen!

# Vier Jahrzehnte Lehmann

Modern wohnen im ehemaligen Bürogebäude von meravis

Geschafft! Die kräftigen Herren vom Umzugsunternehmen haben alle Möbel wieder aufgebaut. Die neue Küche mit den vanillefarbenen Fronten steht im ehemaligen Bürogebäude von meravis. Waltraud und Paul Koch erinnern sich gern an ihren ersten Umzug nach Davenstedt. Vor fast genau 40 Jahren, im September 1969, zogen sie in den just fertiggestellten Neubau. »Draußen war ja noch nichts. Über Bohlen haben wir die Sachen ins Haus getragen«, lacht Paul Koch. Gemeinsam mit der Familie Weisz hatten sie zwei benachbarte Wohnungen ergattert. Endlich konnten sie aus dem alten Gebäude in der Ohestraße ausziehen, wo viele ausgebombte oder geflüchtete Menschen lebten. Toiletten und Duschen gab es nur im Keller. »Und dann auf einmal so eine tolle Wohnung mit freiem Blick bis zum



Benther Berg!« freut sich Waltraud Koch. »Den schönen Blick haben wir ja jetzt aufgegeben. Aber dafür brauchen wir nicht mehr alle Einkäufe in den dritten Stock zu schleppen.« Die Möglichkeit, in das frisch umgebaute und modernisierte meravis-Bürohaus umzuziehen, kam da gerade recht.

## Impressum

### Herausgeber:

meravis Wohnungsbau- und Immobilien GmbH,  
Geschäftsführer Matthias Herter

**Gestaltung/Herstellung:** eindruck, Hannover

**Druck:** unidruck, Hannover

### Redaktion:

meravis Wohnungsbau- und Immobilien GmbH  
Krausenstraße 46 · 30171 Hannover  
Telefon 0511/4 96 02-0 · Fax 0511/4 96 02-77  
info@meravis.de · www: meravis.de

Ein Unternehmen des

**SoVD** Partner  
in sozialen  
Fragen  
Sozialverband  
Deutschland

## Vielen Dank!



Über Ihre zahlreichen Anmerkungen zur letzten Ausgabe von »miteinander« habe ich mich sehr gefreut. Lob oder Kritik – beides hilft uns, für Sie noch besser zu werden. Ich freue mich auf Ihre Zuschrift oder Ihren Anruf.

meravis · Redaktion miteinander  
Melanie Römermann  
Krausenstraße 46 · 30171 Hannover  
Telefon 0511/4 96 02-49  
E-Mail m.roermann@meravis.de

## Die grüne Ecke

Sie ist wohl die beliebteste Balkonpflanze Deutschlands – **die Geranie**. Dieses reich blühende Storchschnabelgewächs heißt korrekt eigentlich **Pelargonie**. In fast 300 verschiede-



nen Arten ist sie zu bekommen, von **weiß** über **rosa, rot bis lila** sowie in allen **Pastelltönen**. Von April bis Oktober trägt sie ihre Blüten auf langen Stielen – besonders üppig, wenn abgeblühte Stängel vorsichtig



mit zwei Fingern abgebrochen werden. Dankbar zeigt sich die Geranie über einen **sonnigen Standort** und alle 14 Tage etwas ausgeglichenen **N·P·K-Flüssigdünger**. Die Pflanzerde sollte nie ganz austrocknen. Zum Überwintern braucht sie einen hellen, kühlen Platz und wenig Wasser. Ab Januar/Februar kann sie schon in frische Erde umgetopft und etwas feuchter gehalten werden.

