

# miteinander

## Prickelnd

Casino Royale Weekend – exklusives Arrangement für meravis-Mieter Seite 3

## Praktisch

Schöne Foto-Bücher einfach selbst gestalten im Internet Seite 7

## Präsentiert

Das tatkräftige Team der meravis Geschäftsstelle Düsseldorf Seite 9



## Null Emissionen

Startschuss für Europas größte Passivhaus-Siedlung · Seite 4

Liebe Leserinnen  
und Leser,



vom Altweiber-  
sommer über  
goldenen Herbst  
und Herbststür-  
me bis in die  
dunkle Jahres-

zeit: Es kommen wieder die Tage,  
an denen wir es uns zuhause  
gemütlich machen und die Heizung  
aufdrehen. Die damit verbundenen  
Kosten, die wir für Sie durch spe-  
zielle Tarife bei den Energieversor-  
gern so gering wie möglich halten,  
finden Sie in Ihrer Betriebskosten-  
abrechnung. Die vielen Positionen  
zu durchschauen und warum es  
Nachzahlungen und Rückerstattun-  
gen gibt, ist manchmal nicht ganz  
leicht. Wir haben daher in diesem  
Heft die typischen Fragen zu Ihrer  
Betriebskostenabrechnung zusam-  
mengetragen und beantwortet.

Ganz kalt lässt das Thema Heizkos-  
ten natürlich die zukünftigen Be-  
wohner im Baugebiet zero:e park  
am Hirtenbach in Hannover Wett-  
bergen. Hier entsteht Europas  
größte Null-Emissionssiedlung, in  
der meravis Grundstücke zum Bau  
von Passivhäusern anbietet. Bald  
entstehen hier auch Reihenhäuser  
zum Kauf oder zur Miete sowie ein  
Verbrauchermarkt, der ebenfalls  
Passivhausstandard hat. Mehr dazu  
finden Sie in diesem Heft.

Viel Freude beim Lesen

Herzlichst

Matthias Herter, Geschäftsführer

# Leben im Gutspark

## Komfortable Eigentumswohnungen in Pattensen

Mitten im Calenberger Land, im  
Naturschutzgebiet Leinemasch,  
liegt Pattensen. Die kleine Stadt  
bietet Schulen, Kindergärten und  
Freizeiteinrichtungen. Einkaufs-  
möglichkeiten vom Supermarkt  
bis zum Fachgeschäft, Restaurants  
und Cafés machen das Leben ange-  
nehm. Der historische Marktplatz  
ist das Herz der Stadt. Auch das  
Vereinsleben ist sehr rege.

Die Ausstattung ist gehoben:

- Solaranlage zur Warmwasser-  
bereitung
- Aufzug direkt vor der Wohnungs-  
tür
- hochwertige Fliesen und Sanitär-  
objekte in den Badezimmern
- Einbauschränk im Flur
- schlüsselfertige Übergabe inklu-  
sive Malerarbeiten und Bodenbe-  
lägen (z.B. Massiv-Stabparkett)



Auf historischem Grund: Ausgrabungen  
zeigen, dass hier schon vor langer Zeit  
gesiedelt wurde.

Im alten Gutspark errichtet meravis  
drei Häuser. Zu haben sind 2- und  
3-Zimmer-Eigentumswohnungen  
mit Wohnflächen von 57 bis  
81 Quadratmetern. Zu jeder gehört  
eine Terrasse, Loggia oder Dachter-  
rasse.

Zu jeder Wohnung gehört ein Car-  
port bzw. Stellplatz und ein Keller-  
raum. Im Gemeinschaftsbereich  
befindet sich jeweils ein Wasch-,  
Trocken- und Fahrradraum. Ein wei-  
terer abschließbarer Fahrradraum  
ist ebenerdig in die geschmackvoll  
gestaltete Außenanlage integriert.

Übrigens: Voraussichtlich werden  
einige der bereits vorgemerkten  
Käufer nicht selbst einziehen. Es  
lohnt sich also auch für Mietinter-  
essenten ein Anruf.

**Mehr Informationen gibt Ihnen  
unser Vertriebssteam gern:  
Telefon 0511.4 96 02-26**

# »Faîtes vos jeux!«

## Casino Royale Weekend – das Genießer-Arrangement für meravis-Mieter

Erleben Sie das Prickeln eines Casinobesuchs. Das Best Western Premier Vital Hotel Bad Sachsa hat exklusiv für meravis-Mieter ein Programm zusammengestellt. Das Angebot gilt vom 1. Oktober bis zum 15. Dezember 2010.

Der erste Abend startet im Restaurant La Vida mit einem »Probeessen« einiger Leckereien aus dem Silvestergalamenü. Den Abend können Sie entspannt an der Bar ausklingen lassen. Am nächsten Tag erkunden Sie die Umgebung oder nutzen Ihren 25-Prozent-Rabatt im SPA & Wellness VITALIS. Am Abend ist es dann soweit: Sie werden bei der Spielbank Bad Harzburg vorgefahren und erhalten freien Eintritt. Bei einem Begrüßungsdrink erklärt Ihnen ein Profi der Spielbank die Spielregeln der einzelnen Tische. Einen Glücksjeton bekommen Sie noch obendrauf.



Der Clou: Am Roulette wird eine Kugel pro Person

gespielt. Sie müssen nicht spielen, denn das Arrangement erhalten Sie schon ab 180 Euro, aber wer wollte sich diese Chance entgehen lassen?

### Ihre Kugel landet

im ersten Dutzend (1–12) 12P:

**Sie erhalten 50% Nachlass.**

im mittleren Dutzend (13–24) 12M:

**Ihr Preis bleibt gleich.**

im letzten Dutzend (25–36) 12D:

**Ihr 25%-Wellnessrabatt entfällt.**

auf der magischen ZERO (0):

**Ihr Arrangement ist kostenlos!**



### Im Arrangement enthalten:

**2 Übernachtungen** in einem unserer modern ausgestatteten Komfort-Plus Doppelzimmer

**2 Vitale Frühstücksbuffets** mit 15 Sorten Honig, Räucherlachs, Käse, Marmeladen, Müsli Auswahl, Sekt und vielem mehr

**+ Shuttle zur Spielbank** Bad Harzburg und zurück

**+ 25% Rabatt** auf Anwendungen im SPA & Wellness VITALIS

**+ Casino Royale Probeessen:** dreigängiges Menü mit Auszügen aus dem Galamenü

**+ Freier Eintritt** in die Spielbank\* Bad Harzburg

**+ Freigetränk** an der Spielbankbar und **Glücksjeton**

\* Personalausweis notwendig, Zutritt ab 18 Jahre, Spielen kann süchtig machen, Best Western auch!

## Suche nach der Präsidentensuite

Andrang in einer meravis-Wohnung: Delroy Renalls, Sänger der Band »Mr. President«, das Filmteam der Fernsehsoap »mieten, kaufen, wohnen« mit Maklerin. Mr. President war auf Wohnungssuche, nicht für sich, sondern für seinen Schützling Kendrick Macasero, mit dem er gerade in einer Produktion steckt. »Der Ausblick von der Loggia ist ja großartig, da kommen wir ja kaum zum Arbeiten«, befand Mr. President und stimmte mit Kendrick spontan den Refrain von »Coco Jambo« an. Ob sich die beiden für meravis entschieden haben? Demnächst auf VOX zu sehen.



# Start in eine emissionsfreie Zukunft

## Hannover bekommt eine Passivhaussiedlung: der zero:e park

»Mit dem ›zero:e park‹ setzt Hannover nach der Expo Siedlung erneut Maßstäbe im Klima- und Umweltschutz«, freute sich Oberbürgermeister Stephan Weil. Europas größte Klimaschutzsiedlung soll es werden, mit 300 Reihen-, Doppel- und Einfamilienhäusern in Passivhausbauweise. Die Projektpartner Stadt Hannover, meravis und Niedersächsische Landgesellschaft entwickelten das Baugebiet bis zur Vermarktungsreife. Die Preise für erschlossene Grundstücke betragen zwischen 200 und 250 Euro pro Quadratmeter – je nach Lage innerhalb des Areals.

»Die letzte große Baulandreserve in Hannovers Westen wird jetzt im Sinne der Nachhaltigkeit bewirtschaftet. Wer in zero:e investiert, legt für sich den Grundstein in zukunftsorientiertes Wohnen und sichert sich damit Stabilität im Immobilienwert«, stellte meravis-Geschäftsführer Matthias Herter fest.

Auch Thorsten Hiete von der NLG zeigte sich erfreut: »Die Nachfrage nach Grundstücken in Passivhaus-siedlungen zeigt uns, dass die aktuelle Klimaschutzdiskussion zu verantwortungsbewusstem und vorausschauendem Bauen führt. In Wettbergen wird ein Meilenstein gesetzt, der Beispiel für zukünftige Siedlungsentwicklung sein wird.«

Erstmalig wurden alle Möglichkeiten des Baurechts ausgeschöpft, um den BauherrInnen optimale Voraussetzungen zu bieten. Durch Festlegung der Anzahl der Vollgeschosse werden die Bauten möglichst kompakt sein. Das bedeutet: Wärmende Sonnenstrahlen erreichen jedes Haus ohne Verschattung durch Nachbargebäude. Der Bebauungsplan lässt unterschied-

Ziel der Planung war es, den CO<sub>2</sub>-Ausstoß für Heizung und Haushaltsstrom weitestgehend zu minimieren. Nicht vermeidbare CO<sub>2</sub>-Emissionen werden durch regenerative Energieerzeugungsanlagen kompensiert. So wird das Warmwasser für die Häuser selbstverständlich von Sonnenkollektoren auf den Hausdächern bereit. Bei optimaler Ausrichtung wird ein Haus mit



Passend zum zero:e park wurden Velotaxis als Werbeträger präsentiert, die ebenfalls keine Emissionen erzeugen (von links): Hannovers Baudezernent Uwe Bodemann, Thorsten Hiete, NLG, Matthias Herter, meravis, Wirtschafts- und Umweltdezernent Hans Mönninghoff und Oberbürgermeister Stephan Weil.

liche Bau- und Wohnformen zu. Neben konventionellen Reihen-, Doppel- und Einzelhäusern können auch Hausgruppen und Mehrgenerationenhäuser gebaut werden. Die kleinen Wohnstraßen mit je 11 bis 25 Anliegern unterstützen das Entstehen lebendiger Nachbarschaften.

130 bis 160 Quadratmetern Wohnfläche einen Restheizenergiebedarf von nur 1.600 Kilowattstunden pro Jahr haben (entspricht 160 Liter Heizöl). Diese Heizenergie und der Haushaltsstrom sollen durch die Reaktivierung der aufgegebenen Wasserkraftanlage Döhrener Wolle klimaneutral gedeckt werden.



Mit intelligenten Energielösungen nachhaltig Kosten sparen:

- Grundstücke für Reihenhäuser im Passivhaus-Standard ab 166 m<sup>2</sup>
- Grundstücke für bauträgerfreie Einfamilien- oder Doppelhäuser im Passivhaus-Standard von 473 m<sup>2</sup> bis 579 m<sup>2</sup>
- architektonisch anspruchsvoll gestaltete Grünanlagen
- Hannover-Kinder-Bauland-Bonus



Beratung und Verkauf durch:

Landeshauptstadt Hannover  
 Fachbereich Wirtschaft  
 Einfamilienhaus-Büro  
 T 0511 168-42411  
 efn-buero@Hannover-Stadt.de

meravis  
 Wohnungsbau-  
 und Immobilien GmbH  
 T 0511 49602-26  
 Verkauf@meravis.de

Niedersächsische  
 Landesgesellschaft mbH  
 Geschäftsstelle Hannover  
 T 0511 122209-30  
 info-hannover@nlg.de



[www.zero-e-park.de](http://www.zero-e-park.de)

Die Siedlung, die direkt an ein Landschaftsschutzgebiet grenzt, erhält großzügige, aufwendig gestaltete Grünflächen. Das Niederschlagswasser von Hausdächern und Wegen wird vor Ort versickert und bleibt so dem natürlichen Kreislauf erhalten.

An der Straße »In der Rehre« wird ein Verbrauchermarkt errichtet, ebenfalls im Passivhaus-Standard (Entwurf auf [www.meravis.de](http://www.meravis.de)). Im ersten Bauabschnitt stehen 39 bauträgerfreie Grundstücke zum Verkauf sowie weitere 23, die für Reihenhäuser zugeschnitten sind.

**Weitere Informationen** wie etwa den Angebotsprospekt mit Grundstücksaufteilung und das Bauherrenhandbuch bekommen Sie unter [www.zero-e-park.de](http://www.zero-e-park.de) als PDF-Download. Gern hilft Ihnen auch das meravis-Vertriebsteam weiter unter Telefon 0511.4 96 02-26.

## Gratis Stromkosten checken!

Kostenlose Stromsparberatung für meravis-Mieter in Hannover: Anruf genügt!

Bis zu 100 Euro weniger Stromkosten pro Jahr – der Stromspar-Check macht's möglich. Die kostenlose Stromsparberatung der Klimaschutzagentur deckt auf, wo sich heimliche Stromfresser verstecken und verrät, wie sie zu bändigen sind.

Wer sich anmeldet, bekommt Besuch von den Stromsparberatern. Sie messen den Verbrauch aller elektrischen Geräte und geben individuelle Ratschläge zum Stromsparen. Auch Geschenke gibt es: Energiesparlampen, schaltbare Steckerleisten und andere Hilfen zum Energiesparen. Finanziert wird der Stromspar-Check, der noch bis zum Jahresende läuft, durch die Stadt Hannover.



**Sie wollen den Stromspar-Check durchführen lassen? Anmeldung unter Telefon 0511.6 00 99-634**

# Wohnungen aus dem Supermarkt

In Hamburg-Hummelsbüttel entstanden fünf behindertengerechte Appartements



Nach der Fertigstellung 1986: Wohnanlage Müssenredder mit Supermarkt und Bäckerei.

Fast zwei Jahrzehnte kauften hier die Nachbarn ihre Lebensmittel. Doch der Trend unter den Supermärkten ging zu immer größeren Verkaufsflächen. Nach der Kündigung des Discounters war das Geschäft erstmalig nicht mehr zu vermieten.

Eine innovative Lösung ersann man bei meravis Hamburg jedoch bald. Und so wurde der Vorbau im Erdgeschoss abgetragen. Fünf barrierefreie Wohnungen mit großen Duschbädern und ebenerdigen Ausgang zur eigenen kleinen Terrasse wurden eingerichtet.



»Die eigene Terrasse ist ein echter Luxus.«  
Monika Senden genießt den Sommer.



Praktisch: Die langgezogene Rampe bietet Zugang zum Straßenniveau.

## Blumengröße aus Leipzig



Eine graue Wand hinter einer Bushaltestelle in der Torgauer Straße. Immer wieder wurde sie beschmiert und »verziert«. Bis meravis die Profis vom Graffitiverein Leipzig ranließ. Die erarbeiteten schnell und mit viel Phantasie drei Gestaltungsvorschläge. Passend zur nahen Haltestelle war auch ein Stadtbuss dabei, der alsbald von den Vereinssprayern umgesetzt wurde – schön!

# Erinnerungen an den Sommer

Fotobücher zu Hause selbst gestalten und professionell drucken

Frischer Wind bläst um das Haus, ab und zu prasselt Regen an die Scheiben. Der Herbst ist wie gemacht dafür, in der behaglich warmen Wohnung die schönsten Fotos zu ordnen. Ob dabei eine bunte Erinnerung an den eigenen Sommerurlaub entsteht oder ein Familienalbum für die Oma, Spaß macht schon die Beschäftigung mit den Bildern selbst. Auch »selbstgebastelte« Weihnachtsgeschenke lassen sich so gestalten.

**Herunterladen:** Die Layout-Software muss zunächst von der Website des Anbieters auf den PC geladen und installiert werden.

**Assistent:** Die meisten Programme starten mit einem Gestaltungsassistenten, der Bücher automatisch erstellt. Seitenformat und Anzahl der Bilder pro Seite auswählen und die Bilder laden, dann entsteht das Buch von allein. Entsprechend eiförmig sieht es allerdings auch aus.

Wer sein Album lieber selbst gestaltet, nimmt sich ein leeres Buchlayout.

**Platzieren:** Die Programme ähneln sich in den wesentlichen Bedienelementen. Meist zieht man die Fotos aus einem Ordner per »Drag and Drop« auf die entsprechende Seite.

Überblick schafft eine Leiste, die alle gestalteten Doppelseiten anzeigt. Im Layout lassen sich die Bilder vergrößern und verkleinern, drehen und in vorgestaltete Rahmen einfügen. Auch Textrahmen lassen sich hier platzieren.

**Hochladen:** Das Senden der Daten zur Verarbeitung kann je nach Umfang und Datenleitung einige Zeit in Anspruch nehmen.

**Bildbearbeitung:** Die Möglichkeiten, Bilder farblich zu korrigieren oder Retuschen vorzunehmen, sind in der Regel sehr gering.



Eine automatische Korrektur für rote Augen gibt es aber häufig. Bei den gedruckten Farben muss eine eher große Toleranzbreite in Kauf genommen werden.

**Einbandwahl:** Hardcover, Heftung, Softcover oder Leineneinband sind bei fast allen Anbietern möglich.

## Nützliche Tipps für Anfänger:

- **Klein anfangen!** Ein Heft mit nur acht Seiten ist auch ein schönes Geschenk – und übt alle notwendigen Arbeitsschritte.
- **Raster benutzen!** Präzise ausgerichtete Bilder machen einen professionellen Eindruck.
- **Rechtschreibung prüfen!** Einmal eingebaute Fehler sind für immer.
- **Die besten Anbieter** der Zeitschrift test 8/2009 waren Saturn, Media Markt und Rossmann. Die sind zwar eher teuer, bei günstigeren Anbietern waren die Einbände aber oft mangelhaft.



# Eigentlich ganz einfach ...

Betriebs- und Heizkostenabrechnung – umfangreich, aber verständlich

17 Punkte umfasst die deutsche Betriebskostenverordnung BetrKV ([www.gesetze-im-internet.de](http://www.gesetze-im-internet.de)). Hier ist juristisch klar geregelt, welche Kosten der Eigentümer auf die Mieter umlegen kann. Nach Aussendung der Jahresabrechnungen erreichen uns jedes Jahr zahlreiche Nachfragen. Die häufigsten haben wir hier einmal für Sie zusammengestellt.

**Ich bin erst im Dezember eingezogen, die Betriebs- und Heizkostenabrechnung bezieht sich aber auf das ganze letzte Jahr, ist das korrekt?**

Unser Abrechnungszeitraum ist immer das volle Kalenderjahr. In der Abteilung »Ihr Abrechnungszeitraum« finden Sie Ihre genaue Mietdauer, in der Spalte »Mietzeit in Tagen« erscheint der Wert »31«. Alle Kostenanteile beziehen sich also tatsächlich nur auf den korrekten Zeitraum des Monats Dezember.

**Unsere Vorauszahlungen wurden deutlich erhöht – warum?**

Die monatlichen Vorauszahlungen sind für jede Wohnung unterschiedlich hoch. Sie sind abhängig von der Preisentwicklung, dem jeweiligen Mietobjekt, der Anzahl der Bewohner einer Wohnung und dem individuellen Verbrauchsverhalten. Die Anpassung der Vorauszahlung erfolgt mit der Erstellung der Betriebs- und Heizkostenabrechnung und richtet sich nach den Abrechnungsergebnissen aus den Vorjahren und den angenommenen Preisentwicklungen. Die größten Kostensteigerungen wie etwa bei Gas, Strom oder Müllentsorgung können wir nicht beeinflussen.



**Von anderen meravis-Mietern habe ich gehört, dass die ihre Abrechnung schon haben. Warum ist meine noch nicht da?**

Betriebskosten und Heizkosten rechnen wir gemeinsam ab. Wir brauchen also erst die Werte der Unternehmen, die die Ablesung des Heizverbrauchs erledigen. Die Abrechnung erfolgt dann bestandsweise.

**Wie kann ich kontrollieren, ob die in Rechnung gestellten Heizkosten stimmen?**

Am besten notieren Sie sich die Werte der Messeinrichtungen, wenn der Ableser kommt. Der zeigt Ihnen sicher auch gern, wie korrekt abgelesen wird.

**Warum werden Betriebskosten nach unterschiedlichen Schlüsseln verteilt und was ist die gerechteste Lösung?**

Entscheidend ist die Vereinbarung im Mietvertrag. Als Verteilerschlüssel kommen die Wohnungsgröße, die Personenzahl oder die Anzahl der Wohneinheiten in Betracht. Betriebskosten, die von einem erfassten Verbrauch oder einer erfassten Verursachung durch die Mieter abhängen, sind nach Verbrauch oder Verursachung abzurechnen. Dieser Maßstab geht dann dem Flächenmaßstab vor.

## Wechsel in Hannover-Davenstedt



Zehn Jahre war **Irmtraud David** (rechts) in Davenstedt für alle meravis-Mieter da, kümmerte sich um große und kleine Anliegen der Bewohner. Seit 2008 leitete sie die Außenstelle Davenstedt. Zum Oktober 2010 übergibt sie Ordner und Aufgaben an Corinna Brinkmann, um den wohlverdienten Ruhestand zu genießen.

# Starkes Team im Westen

## Die meravis-Geschäftsstelle Düsseldorf

Zentraler geht es nicht. Direkt am Hauptbahnhof an der Kölner Straße liegt die Düsseldorfer Geschäftsstelle von meravis. Viel Licht dringt durch die großen Schaufenster in die Büros. Vorher war hier ein Internet-Café – wegen der zentralen Lage. Drinnen setzt sich die freundliche Atmosphäre fort. Für exakt 1.111 Wohnungen und ihre Bewohner sind die sieben Mitarbeiter zuständig. »Hier geht jeder auch gern für den Kollegen ans Telefon«, freut sich Bärbel Fleskes, und Ralf Triestram ergänzt: »Wir haben hier alle schon im DAWAG-Team gearbeitet, kennen die Auf-



Das Verwaltungsteam in Düsseldorf (von links): Ute Lorek, Ralf Triestram, Bärbel Fleskes, Heike Fiebig und Rolf Herzog.



Tatkräftiger Service in sechs Städten vor Ort: Oliver Schulte (links) und Martin Kolominski.

gaben der anderen und können uns voll aufeinander verlassen.«

Zu Besprechungen schauen regelmäßig die beiden Objektverwalter herein, die vor Ort in den Häusern und Wohnanlagen technische Probleme lösen, Handwerker beaufsichtigen und den laufenden baulichen Service erledigen. »Wir sind

für Sorgen und Wünsche unserer Mieter der erste und manchmal einzige Ansprechpartner«, weiß Oliver Schulte. Manche Situation im arbeitsreichen Alltag ist dabei zum schmunzeln. Etwa bei der älteren Mieterin, die ihre Toilette als verstopft gemeldet hatte. Auf die Frage, ob denn ihre Toilettenbürste schon immer ohne Bürstenkopf

dort hinge, konnten beide schallend lachen.

Zum Jahreswechsel wird das Team auch für die 638 Wohnungen verantwortlich, die meravis schon vor dem Erwerb der DAWAG in Nordrhein Westfalen besaß. »Wir freuen uns auf die neue Aufgabe und hoffen, dass sich die Mieter bei uns so wohl fühlen wie bisher«, meint Geschäftsstellenleiter Rolf Herzog.

### **Sprechzeiten der Objektbetreuer**

**Oliver Schulte** 0211.62 64 91

mobil 0172.42 65 611

Düsseldorf · Heinrichstraße 84

täglich 8:00 bis 9:00 Uhr

dienstags 15:00 bis 16:30 Uhr

**Martin Kolominski**

02103.25 09 577

mobil 0172.42 65 607

Hilden · Herderstraße 91 B

täglich 8:30 bis 9:30 Uhr

donnerstags 14:00 bis 16:00 Uhr

# Entspannte Sommertage

Bewohner feiern gemeinsam im Freien

Im aufwendig gestalteten grünen Innenhof hinter dem meravis-Verwaltungsgebäude (großes Bild) trafen sich die Nachbarn. Der laue Abend bot eine schöne Gelegenheit, einmal (fast) alle, die jetzt seit drei Jahren hier wohnen,

beieinander zu sehen. Schnell entspannen sich angeregte Gespräche in immer neuen Grüppchen.

Auch in Düsseldorf und Gelsenkirchen (kleine Bilder) trafen sich die Mieter zu Sommerfesten, die sie



liebevoll organisiert hatten. Von meravis gab es Grüße und einen kleinen Beitrag zur Bewirtung. Wiederholungen, da waren sich die Anwesenden auf allen Festen einig, soll es auf jeden Fall geben.

## Neue Gesichter im meravis-Team ...



**Fred Skolaschinski**, 35, ist seit Juli 2010 Assistent der Geschäftsleitung. Sein Arbeitsplatz ist in Hamburg, zurzeit jedoch besucht er regelmäßig Hannover. Hier lernt er die Arbeitsabläufe und das organisatorische Gefüge am Hauptsitz kennen – und die Mitarbeiter, mit denen er von Hamburg aus kooperiert. Nach der Ausbildung zum Immobilienkaufmann in Rostock arbeitete er in einer großen Wohnungsgenossenschaft, absolvierte den Immobilienfachwirt und das Studium der Betriebswirtschaftslehre. Als Diplom-Kaufmann erledigte er beim HSH Nordbank Konzern Immobilientransaktionen. Als Investment- und Assetmanager betreute er bei der Quantum AG einen Immobilienfonds für institutionelle Anleger. Der begeisterte Wassersportler und Snowboarder stammt aus dem Ostseebad Zingst. Neben Segeln bleibt aber oft nur Zeit für Fitness oder Joggen.



**Frederic Potthast**, 18, besuchte die Fachoberschule Wirtschaft und absolvierte bereits sein Jahrespraktikum bei meravis.

Sein dringender Wunsch, hier auch zum Immobilienkaufmann ausgebildet zu werden, erfüllte sich. Zurzeit ist er im Bereich der Immobilienverwaltung tätig. In seiner Freizeit trifft er sich mit Freunden, besucht das Stadion oder spielt selbst Fußball.

# Sicherheit bei Tag und Nacht

## Rauchwarnmelder sind Lebensretter

»Wohnungsbrände passieren doch immer nur den anderen, den Unvorsichtigen, die beim Rauchen einschlafen.« Falsch! Die meisten Brände entstehen durch Defekte in elektrischen Haushaltsgeräten. Etwa 200.000 Wohnungen stehen in Deutschland jedes Jahr in Flammen, über 500 Menschen kommen dabei ums Leben.

Bei einem Brand sind die ersten Augenblicke entscheidend. Nur zwei Minuten Einatmen von Rauchgasen, die schon beim ersten Schwelen des Feuers entstehen, können tödlich sein. Besonders gefährlich: Nachts ist das menschliche Geruchsempfinden ausgeschaltet. Zuverlässige und dabei kostengünstige Hilfe bieten Rauchwarnmelder, kleine Geräte unter der Raumdecke, die schon geringe Rauchkonzentrationen optisch erkennen und durch schrille Warn-



töne die Bewohner alarmieren. Zigarettenrauch gegenüber sind die Geräte tolerant: Man müsste ihn schon direkt ins Gerät blasen, um einen Alarm auszulösen.

Die Melder werden systematisch in allen meravis-Wohnungen installiert, über die Hälfte des Bestandes ist bereits damit ausgerüstet. Die beauftragten Fachfirmen übernehmen das Anbringen und die jähr-

liche Wartung. Jeder Mieter erhält genaue Informationen zur Funktion und zur Bedienung.

### Was tun, wenn's brennt?

- **Ruhe bewahren!**
- **Feuerwehr alarmieren: 112**
- **Bei dichtem Rauch möglichst nah am Boden bewegen**
- **Zügig mit allen Angehörigen die Wohnung verlassen**
- **Nachbarn alarmieren**
- **Älteren, Behinderten und Kranken helfen, ohne sich selbst in Gefahr zu bringen**
- **Türen und Fenster brennender Räume geschlossen halten**
- **Aufzüge nicht benutzen**

### Infos für die Feuerwehr

**Wer** ruft an (Name, Telefon etc.)

**Wo** brennt es (Adresse)

**Was** ist passiert (Größe des Feuers)

**Wie** ist die Situation (Verletzte)

Warten Sie auf Anweisungen



**Tim Schwieger,** 18, entschied sich beim Besuch im Berufsinformationszentrum, Immobilienkaufmann zu werden.

Zwei Praktika bestärkten ihn in seiner Entscheidung. Er mag die Vielseitigkeit des Berufs, besonders im Kundenkontakt. Nach einem erlebnisreichen Arbeitstag erfüllen Fußball, Fitness und Freunde seine freien Stunden.



**Carolin Wiechmann,** 20, informierte sich nach dem Abitur am Johann-Rist-Gymnasium in Wedel, Schleswig-Hol-

stein, auf der Internetseite der IHK Hamburg. Ihr Entschluss war schnell gefasst: Sie möchte als Immobilienkauffrau arbeiten und später ein Studium anschließen. Freunde treffen und mit ihnen tanzen oder Sport treiben sind ihre Hobbys.

## Haushaltstipps



**Haarspray** eignet sich hervorragend, um Flecken von einem **Kugelschreiber** auf Kleidung oder Polstermöbeln zu entfernen. Einfach den Fleck einsprühen und mit einem leicht feuchten Tuch ausreiben.



Wenn **schwarze Seide** in **schwarzem Tee** gewaschen wird, behält sie ihren Glanz, wesentlich länger, als wenn man sie mit einfachem Wasser wäscht.



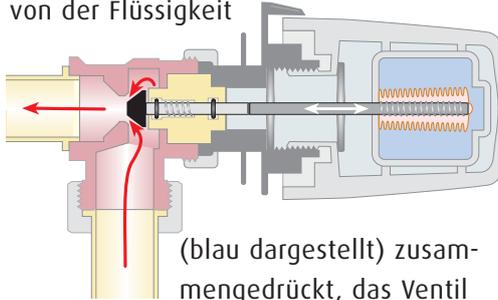
**Kristall** bekommt wieder schönen Glanz, wenn man es mit **angefeuchtetem Salz** abreibt.



**Stark angebrannte Töpfe** über Nacht mit Wasser befüllen und ein Päckchen **Backpulver** hineingeben.

## Techniktipps

Er arbeitet zuverlässig im Verborgenen: Der Heizkörperthermostat öffnet und schließt unser Heizungsventil und hält damit die von uns eingestellte behagliche Temperatur. Seine Funktionsweise ist einfach: Steigt die Raumtemperatur, wird das gewellte Rohr im Druckbehälter von der Flüssigkeit



(blau dargestellt) zusammengedrückt, das Ventil (schwarz) über eine Druckstange immer weiter geschlossen. Nach einem langen Sommer mit abgestellter Heizung kann die Druckstange klemmen, es bleibt kalt oder heiß im Raum. Einfache Abhilfe lässt sich schaffen, indem man einmal monatlich den Drehgriff auf und zu dreht. Klemmt der Thermostat trotzdem, besser den Hauswart verständigen.

## Die grüne Ecke

Der **Weihnachtskaktus** (Schlumbergera Hybride) ist pflegeleicht: Für eine volle Blüte Pflanze ab Ende November in **hellen Halbschatten** stellen. **Mäßig gießen** sobald die Erde abgetrocknet ist, alle zwei Wochen etwas Kakteendünger zugeben. Ab **Ende August nicht mehr düngen** und weniger gießen, aber nicht austrocknen lassen. Jetzt wächst die Pflanze nicht mehr und bildet Blütenanlagen. Nach der Blütezeit Ende Dezember bis Mitte Januar mögen sie eine **Ruhezeit bis Ende März**, dann wieder mehr gießen und düngen. Im Sommer **im Schatten abhärten**. Neuzüchtungen in vielen



Farben, Klassiker tragen rot oder pink.

## Impressum

### Herausgeber:

meravis Wohnungsbau- und Immobilien GmbH,  
Geschäftsführer Matthias Herter

**Gestaltung/Herstellung:** eindruck, Hannover

**Druck:** unidruck, Hannover

### Redaktion:

meravis Wohnungsbau- und Immobilien GmbH  
Krausenstraße 46 · 30171 Hannover  
Telefon 0511.4 96 02-0 · Fax 0511.4 96 02-77  
info@meravis.de · www: meravis.de

Ein Unternehmen des

**SoVD**  
Sozialverband  
Deutschland  
Partner  
in sozialen  
Fragen

## Vielen Dank!



Zur letzten Ausgabe haben mich wieder zahlreiche Zuschriften erreicht. Weil der Beitrag über individuelle

Tapeten so großen Anklang fand, bringen wir auch diesmal wieder einen Bericht zum Wohlfühlwohnen.

meravis · Redaktion miteinander  
Melanie Römermann  
Krausenstraße 46 · 30171 Hannover  
Telefon 0511.4 96 02-49  
E-Mail m.roemermann@meravis.de

## meravis Kontakt

### Geschäftsstelle Hannover

Krausenstraße 46 · 30171 Hannover  
Telefon 0511.4 96 02-0 · Fax 0511.4 96 02-77  
info@meravis.de · www.meravis.de

### Geschäftsstelle Hamburg

Großneumarkt 50 · 20459 Hamburg  
Telefon 040.35 91 50 · Fax 040.35 34 27  
info@meravis-wohnen.de  
www.meravis.de

### Geschäftsstelle Düsseldorf

Kölner Straße 133 · 40227 Düsseldorf  
Telefon 0211.77 92 79-0 · Fax 0211.77 92 79-15  
info@meravis-wohnen.de  
www.meravis.de