

Hoher Anspruch

Aus Reichsbund Wohnungsbau wird meravis

miteinander: Herr Herter, neuer Name, neuer Standort, neue Struktur – was bleibt da noch beim alten?

Herter: In unserer Einladung zur Präsentation der neuen Marke steht zu lesen: Alles bleibt neu. Auf der Basis von Tradition und Erfolg der Reichsbund Wohnungsbau GmbH haben wir in veränderten Märkten längst neue Geschäftsfelder erreicht. Wir sind ein partnerschaftliches, nachhaltig agierendes Immobilien- und Wohnungsunternehmen. Und fortan drückt sich das auch in unserem Namen aus.



miteinander: meravis – die ersten Silben aus den Worten Mensch, Raum und Vision – das bedeutet einen hohen Anspruch. Der Mensch steht dabei nach wie vor an erster Stelle. Welche neuen Räume sollen sich denn entwickeln?

Herter: Ganz praktisch gesehen braucht das Unternehmen Platz. In den vergangenen Jahren

haben wir uns stark entwickelt. Wohnungen des benachbarten Hauses Lehmannstraße 3 wurden zu Büros umgebaut. Wir stießen organisatorisch an Grenzen. Für die Zukunft ist dieser Neuanfang also absolut notwendig. Im Kern steht das Wort »Raum« für unseren Arbeitsinhalt: Wir schaffen Orte des Lebens und Arbeitsräume. An unserem neuen Standort haben wir gleich beides realisiert: Es gibt Wohnungen zur Miete und als Eigentum direkt neben Gewerbeflächen, und das in einem städtebaulich schönen, anregenden Ambiente. Aber Raum geben bedeutet noch etwas. Wohnraum ist ein Sozialgut, wir arbeiten verantwortungsvoll damit – gewinnorientiert, aber nicht auf Gewinnmaximierung ausgerichtet.

miteinander: Und worin dokumentiert sich für Sie die Vision?

Herter: Unsere Zukunft. Für Klimaschutz, Nachhaltigkeit und Ökologie haben wir schon vieles angepackt. Dazu gehören konsequente energetische Modernisierung, aber auch Projekte mit Zukunftspotential wie Passivhäuser, die Nutzung



meravis-Geschäftsführer Matthias Herter

von Geothermie und anderen regenerativen Energien.

miteinander: Gibt es Schwerpunkte für die nähere Zukunft?

Herter: Jetzt ziehen wir erstmal um. Mittelfristig wollen wir gemeinsam mit unseren Wohnungsbeständen wachsen und unsere Führungsposition im hannoverschen Markt als Bauträger und Projektentwickler verantwortungsvoll ausfüllen.

miteinander: Haben Sie Wünsche für den Start am neuen Standort?

Herter: Ja. Ich wünsche mir, dass alle gern hier arbeiten. Einen spürbaren Motivationsschub und noch stärkere Identifikation mit der neuen Marke, das erhoffe ich mir.

So kommen Sie zu uns

Mit öffentlichen Verkehrsmitteln bequem in die »neue Südstadt«

Der direkteste Weg zu meravis liegt unter Hannovers Hildesheimer Straße. Hier verkehren gleich drei der meistbenutzten **U-Bahn-Linien**. Sie passieren die Station unter dem Hauptbahnhof. Nur drei Stationen sind es von hier aus bis zur Schlägerstraße, gleich darauf folgt die Geibelstraße. An beiden Haltepunkten stehen übr-



gens Aufzüge zur Verfügung. Von hier aus sind es nur noch 150 Meter zu Fuß. Nehmen Sie **Linie 1** in Richtung Sarstedt, die **Linie 2** in Richtung Rethen oder die **Linie 8** zum Messegelände.

Mit dem **Auto** kommen Sie zur Krausenstraße ebenfalls über die Hildesheimer Straße. Diese erreichen

Sie unweit der Innenstadt über den Aegidientorplatz am Cityring. Direkt vor dem Haupteingang befinden sich einige kostenlose **Kundenparkplätze** entlang der Krausenstraße.

Natürlich können Sie uns jederzeit besuchen. Es lohnt sich aber in jedem Fall, rechtzeitig vorher einen **Gesprächstermin** zu vereinbaren. Unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter sind dann ohne lästige Wartezeiten für Sie da.

Unsere **Geschäftszeiten** sind:
Montag bis Donnerstag 8:00 – 17:00 Uhr
Freitag 8:00 – 14:00 Uhr



Impressum

Herausgeber:
meravis Wohnungsbau- und Immobilien GmbH,
Geschäftsführer Matthias Herter
Gestaltung/Herstellung: eindruck, Hannover
Druck: Schäfer, Sarstedt
Redaktion:
meravis Wohnungsbau- und Immobilien GmbH
Krausenstraße 46 · 30171 Hannover
Telefon 0511/496 02-0 · Fax 0511/496 02-77
info@meravis.de · www.meravis.de

Es ist Unternehmen des
SoVD
Sozialverbands
Deutschland



Neuer Standort
Mit öffentlichen Verkehrsmitteln gut zu erreichen: So kommen Sie zu uns Seite 2

Neuer Name
Aus Reichsbund Wohnungsbau wird meravis – mensch • raum • vision Seite 3

Neue Teamstruktur
Mit dem Bürowechsel ändert sich die Zuordnung der Mitarbeiter Seite 7



Konzentriert im Team

Im neuen meravis-Bürogebäude schafft räumliche Nähe besseren Kundenservice

Die Fragen zur Nebenkostenabrechnung sind geklärt, aber da wäre noch eine kurze Frage zu den geplanten Installationsarbeiten. Mit einem freundlichen »Einen Moment, ich stelle Sie rasch zum Kollegen von der Technik durch,« verabschiedete sich hier bisher die Dame vom Mieterservice. Wie die zwei Seiten einer Medaille gehören sie zusammen, die kaufmännische und die technische Seite der Wohnungsverwaltung.



Vom Konferenzbereich im Dachgeschoss geht der Blick bei gutem Wetter bis zum Deister.

Eine Menge Abstimmungen waren bisher nötig, denn Kaufleute und Techniker waren klassisch in verschiedenen Etagen zusammengefasst. Im neuen meravis-Bürogebäude gilt eine neue Organisationsstruktur. Jetzt sitzt in jedem Vermietungsteam der

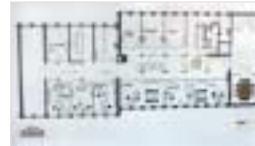


Farbliche Gestaltung in den Aufenthaltszonen.

zuständige Techniker direkt nebenan. So entsteht ganz selbstverständlich im Arbeitsalltag mehr Austausch, mehr Transparenz und mehr Verständnis für die jeweils »andere Seite«. Auch der Überblick ist einfacher.

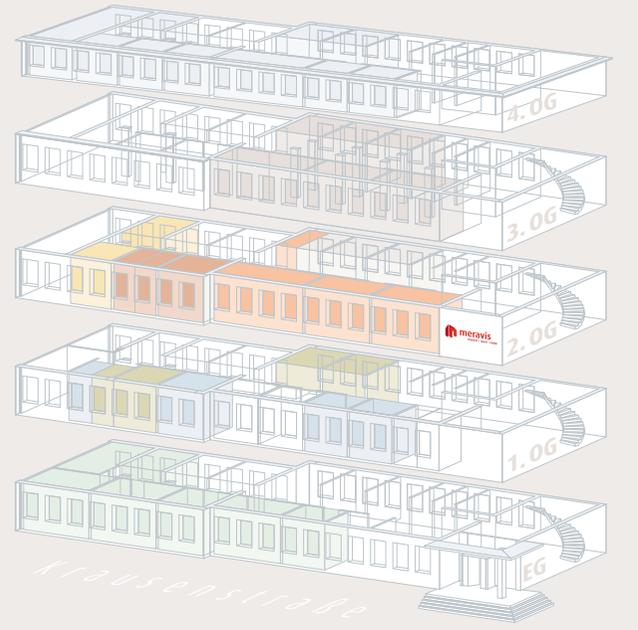
Alle Büros haben Glaswände zu den geräumigen Fluren. So ist auf einen Blick zu sehen, ob die Kollegin nebenan gerade im Gespräch ist, ob man den Technik-Experten zu einer kurzen Klärung mit zum

Kundengespräch bitten kann. Für diesen Zweck gibt es in den hellen Fluren verschiedenste Möglichkeiten, sich zusammensetzen oder kurz an einen Stehtisch zu treten. Außerdem sind einige Besprechungsräume verfügbar.



Der Einrichtungsplan des 2. OG zeigt die Anordnung der Büros und die weiten Flure mit Besprechungstischen.

Rechnungswesen, Finanzierung, Controlling, EDV
Geschäftsführung
Bereichsleitung Bestandsmanagement Ralf Traupe Bereichsleiter -80 · Manfred Kruse Kaufmännischer Leiter -30
Team Hannover Stadt Vermietung: Carola Baxmann -37 · Karin Rosenthal -32 · Meike Kucharzik -69 Technik: Andreas Hamann -62
Team Hannover Land Vermietung: Irmtraud David -38 · Monika Cremer -52 · Martina Filax -78 Technik: Herbert Skodzik -66 · Frank Schlieter -39
Team Hamburg, Bremen, Schleswig-Holstein Vermietung: Jacqueline von Aswegen -35 · Corinna Brinkmann -82 Technik: Lars Hakemeyer -53
Team Nordrhein-Westfalen, Südniedersachsen Vermietung: Rosemarie Rohrsdorfer -27 · Anett Köhler -70 Technik: Carsten Heinze -56
ETW- und Fremdverwaltung Petra Rösler -40 · Kim Joachim -24 · Juliane Kempka -36 · Dirk Habenicht -67
Bauträger Peter Winter Kaufmann, Leiter -19 · Manfred Hofmann Technischer Leiter -94 Vertrieb: Ulrich Bauer -21 · Angelika Steinberg -22 Projektsteuerung: Christian Rickmann -93
Telefonzentrale 0511/4 96 02-0 (Durchwahl-Nr. siehe oben)



Wir sind für Sie da in Davenstedt

Auch nach unserem Umzug in Hannovers City finden Sie in Davenstedt weiterhin den gewohnten Service. Die neue Geschäftsstelle im Haus Davenstedter Markt 16 ist bequem und barrierefrei über eine Rampe zu erreichen. Hier finden Sie das Ihnen bekannte Team, das sich um alle Ihre Fragen und Wünsche kümmert. Auch Ihr beliebter Hauswart François Muller bleibt vor Ort in Davenstedt.



Bekannte Gesichter wie Irmtraud David und Martina Filax, hier mit unserem Auszubildenden Ferhat Berse, werden Sie auch weiterhin in Davenstedt begrüßen.

Unser neues Servicebüro ist ab 5. März 2008 für Sie da. Unsere Öffnungszeiten:

Jeden Mittwoch
9.00 bis 11.00 Uhr und
14.00 bis 16.00 Uhr

Der bisherige Firmensitz wird zu einem Teil wieder

in Wohnraum zurückverwandelt. Die Lehmannstraße 1 wird aber weiterhin als Büro genutzt werden können. Auch der Umbau für spezifische Büronutzungen ist denkbar,

ganz in Abhängigkeit von den Bedürfnissen der zukünftigen Nutzer. Die **Bareinzahlung von Mieten ist nur in der Zentrale** in der Krausenstraße möglich.

