Am grünen Bogen
Rundum Zuhause

Draußen

im Grünen, in der Stadt.

mit Mietkauf-option

91 Eigentumswohnungen (von 59 bis 106m²)

meravis
Immobiliengruppe

Am grünen Bogen

Ein Wohnort zum Verlieben

Der grüne Bogen bietet ein rundum schönes Zuhause, in dem es sich richtig gut leben lässt, wenn du die Nähe zur Stadt und naturnahe Ruhe suchst. Harmonisch in die umliegende Natur integriert, bietet der grüne Bogen einen nahezu unverbauten Blick auf den Kronsberg – den höchsten Punkt Hannovers, von dem du auf Deister, Harz und die Skyline der Stadt schauen kannst.

Eine spannende Geometrie aus Bögen, Winkeln und Geraden macht die Architektur in Massivbauweise zu einem einzigartigen und gleichzeitig zeitlosen Ensemble.

Natur, soweit das Auge reicht.

Die lichtdurchfluteten Räume sind hochwertig ausgestattet und lassen keine Wünsche offen. Die unterschiedlichen Objektgrößen bieten ausreichend Raum für deine ganz persönlichen Anforderungen und machen den grünen Bogen zu einem generationenübergreifenden Wohlfühlort.

Entlang des Sonnenverlaufs zieht sich das attraktive Wohnensemble von Ost nach West – so hast du von jeder Wohnung aus einen fantastischen Blick ins Grüne.

Die ganze Welt an einem Ort.

Die exponierte Lage des grünen Bogens wird durch eine hervorragende Infrastruktur abgerundet. Du bist zwar in 20 Minuten mit den öffentlichen Verkehrsmitteln in der City, musst es aber nicht. Zu Fuß erreichst du das Einkaufszentrum des Quartiers in 5 Minuten.

Gastronomie, Discounter, Drogerie, Bäcker – es ist alles da. Lebensqualität in unmittelbarer Nähe. Und auch zur Kita und zur Schule ist es nur ein Katzensprung.

Mietkauf
by meravis

Unser ganz besonderes Angebot:

Miete dich zum Eigentum!

In die eigenen vier Wände investieren oder doch lieber mieten? Mit dem Mietkauf by meravis bleibst du flexibel.

Was ist eigentlich

„Mietkauf by meravis“?

Mietkauf by meravis ist ein Immobilienkauf, bei dem du als Mieter:in die Möglichkeit hast, deine von dir bewohnte Wohnung innerhalb der ersten fünf Jahre zu kaufen.

Während dieser fünf Jahre zahlst du eine etwas höhere Miete, wobei ganze 70% deiner Grundmiete auf ein virtuelles Guthabenkonto fließen, das beim Kauf zu 100% auf den Kaufpreis angerechnet wird. So kannst du innerhalb dieser Zeit bereits einen erheblichen Eigenanteil ansparen und dich in aller Ruhe um eine mögliche Finanzierungsstruktur und beste Konditionen kümmern.

Natürlich hast du die Möglichkeit, auch schon innerhalb der fünf Jahre zu kaufen, wenn du dich so sehr in die Wohnung verliebt hast, dass du es nicht mehr abwarten kannst.

Im 5. Jahr musst du dich entscheiden: Du kannst dann den vereinbarten Restbetrag zahlen und die Wohnung kaufen – oder du entscheidest dich gegen den Kauf. Dann entfällt das Guthabenkonto und du mietest die Wohnung einfach weiter.

Unser Angebot

Laufzeit: maximal 5 Jahre
Währenddessen: Erhöhte Grundmiete
Sparquote: 70% der Miete pro Monat als virtuelles Guthaben
Nach 5 Jahren: Zahlung des Restbetrags, weiter mieten oder Auszug

Miete dich zum Eigentum:

ein Beispiel

→ Maria und Jonas verlieben sich in eine 84m2 große Wohnung „Am grünen Bogen“. Der Kaufpreis dieser Immobilie beträgt 545.000 €. Da Bankkredite aktuell nur unter sehr ungünstigen Konditionen zu bekommen sind, entscheiden sich die zwei für den Mietkauf by meravis.

Die beiden zahlen 18 € pro Quadratmeter Miete inklusive Tiefgaragenstellplatz, also monatlich 1.600 €. 70% davon – 1.120 € – fließen auf ein virtuelles Guthabenkonto. In fünf Jahren haben Maria und Jonas so 67.200 € angespart!

Jetzt können sie sich entscheiden: Möchten sie die Wohnung kaufen, brauchen sie nur noch den reduzierten Kaufpreis von 477.800 € zu bezahlen, denn ihr angespartes Guthaben wird voll auf den Kaufpreis angerechnet. Möchten sie doch lieber weiter mieten oder aus der Wohnung ausziehen, ist auch das problemlos möglich. Da sich die Kreditbedingungen der Banken deutlich verbessert haben, entscheiden sich Maria und Jonas für den Kauf.

Deine Vorteile

auf einen Blick.

- **Volle Kontrolle:** Du weißt genau, was auf dich zukommt – unser Mietkauf-Angebot ist absolut transparent und verlässlich.
- **Volle Unabhängigkeit:** Du benötigst zum jetzigen Zeitpunkt keinen teuren Bankkredit, sondern zahlst einfach etwas mehr Grundmiete pro Monat – 70% davon sparst du monatlich an für den möglichen Kauf deiner Wohnung.
- **Volle Sicherheit:** Fünf Jahre lang kannst du deine neue Wohnung, den Stadtteil und die Lage auf Herz und Nieren prüfen – innerhalb dieser Zeit hast du die Möglichkeit, dich für oder gegen den Kauf zu entscheiden.
- **Volle Flexibilität:** Du entscheidest, ob du nach fünf Jahren weiter mietest – oder die Wohnung für den Restbetrag kaufst.
- **Volle Pulle:** Schluss mit dem Auf-die-lange-Bank-Schieben – mit dem Mietkauf kannst du jetzt einfach und unverbindlich den Grundstein für deine eigenen vier Wände legen.

Kim Joachim
0511 67 510 777
verkauf@meravis.de

Du möchtest mehr über Kronsrode am grünen Bogen erfahren?

Dann schaue einmal hier vorbei:
www.meravis.de/neubauprojekte/kronsrode-am-gruenen-bogen

Ab Mitte Januar findest du alle Wohnungen und Details auf unserer Homepage. Außerdem steht dir unser Mietkauf-Berater Kim Joachim gern für alle Detail- und Kostenfragen zur Verfügung.