

Presseinformation und - Konferenz
am 07. Oktober 2024 | Expo Real Stand C1/410 |
14:30 Vortrag / 14:50 Pressekonferenz

meravis startet mit dem Office-Tower „THE.PEAK“
das MEGAProjekt „URBAN.Q“ in der Innenstadt von Hannover.

Hannover

September/Oktober 2024

Die meravis ImmobilienGruppe entwickelt mit der Landeshauptstadt Hannover an der Goseriede – auf der Fläche des ehemaligen Postscheckamtes - ein innovatives sowie mischgenutztes lebendiges Quartier. Das Ergebnis und der Gewinner des ersten Hochbauwettbewerbs für den 60 Meter hohen Office-Tower „The.Peak“, und damit, dem ersten von drei Baufeldern, steht fest.



Hannover wächst in die Höhe. Ein neuer Hochpunkt wird perspektivisch die Skyline unserer Landeshauptstadt prägen. Mit einer Höhe von 68 Meter im Zentrum von Hannover, präsentiert sich

der neue Büroturm-Riese unter den TOP-Ten der höchsten Gebäude der Stadt! Sein architektonisches Ziel – ganz vorne zu landen.

Der URBAN.Q-Office-Tower “The.Peak” wird mit seinen 17 Geschossen das prägende Gesicht des gleichnamigen neuen Stadtteil-Mitte Quartieres werden. Für den Office-Tower und das erste Baufeld, indem sich der Turm befindet, wurde ein Hochbauwettbewerb von meravis in Zusammenarbeit mit der Landeshauptstadt Hannover ausgelobt. Namenhafte regionale, nationale sowie internationale Architekturbüros nahmen an diesem Wettbewerb teil. Der Gewinner steht nunmehr fest: Es ist das Architekturbüro **KSP ENGEL I Braunschweig**.

Die Entscheidung, aus 10 Bewerbern den richtigen Entwurf und den Impuls für Hannovers Innenstadtgesicht zu wählen, ist der Jury nicht leicht gefallen. “Mit KSP Engel haben wir einen würdigen Gewinner gefunden, der sich mit vielen seiner nationalen und internationalen Projekten mehr als ausgezeichnet hat. Eleganz, Leichtigkeit und hohe Funktionalität zeichnen die Arbeiten von KSP Engel aus. So auch in diesem Entwurf für “The.Peak.” so Matthias Herter, CEO der meravis Immobiliengruppe.

In einem Pitch für die Vermarktung der attraktiven Büro – und Handelsflächen des Office-Tower konnte sich die lokal ansässige Delta Domizil GmbH durchsetzen. Mittlerweile steigt das Interesse an dieser exponierten Lage stark an. Delta Domizil erreichen momentan zahlreiche Anfragen zu diesem neuen Innenstadtprojekt.

Die meravis Urban Q GmbH führt mit der Planung auf der Fläche des ehemaligen Postcheckamtes die Aufwertung und Belebung der Zentrumslagen Hannovers im Sinne von lebenswerten Stadträumen fort. Das Plangebiet soll zukünftig nicht nur seinen Bewohner*innen, sondern auch der unmittelbaren Nachbarschaft einen Mehrwert bieten. Ziel ist die Entwicklung eines innovativen, lebendigen Quartiers mit vielfältigen Stadträumen, Nutzungsangeboten und Wohn- bzw. Gewerbetypologien.

In dem neu entstehenden Stadtquartier – das in insgesamt drei Baufelder gegliedert ist – soll ein attraktives Nutzungskonzept angeboten werden, das verschiedene Zielgruppen optimal anspricht und gleichzeitig flexibel auf zukünftige Nachfragesituationen reagieren kann. Neben Wohnnutzungen, sollen hier Büroflächen, ein Hotel, eine Kita sowie Einzelhandels-, Dienstleistungs- bzw. Gastronomieflächen angeboten werden. Insgesamt werden in diesem Großprojekt ca. 57.000qm Bruttogeschossfläche entstehen.

Der Zeitplan.

Geplant wird ein Umsetzungszeitraum von ca. 7 Jahren. Nach den Abbrucharbeiten des alten Postscheckamtes und dem ersten Hochbauwettbewerb für das Baufeld C, soll das neue Quartier

2031 fertig gestellt werden und seinen wertvollen Beitrag für die Stadt und seine Bürger beisteuern. Ab November 2024 starten dann die beiden nächsten Hochbauwettbewerbe für das Baufeld A und B. In diesen Baufeldern werden später verschiedene Wohnangebote, Gewerbe und ein weiterer Hochpunkt mit 40 m realisiert werden.

Mehr zum neuen City-Quartier URBAN.Q findet man ab 7. Oktober auf meravis.de/urbanq

Weiterhin möchten wir auf einen Termin hinweisen, der am 18.11.2024 in Hannover stattfinden wird: Die Ausstellungseröffnung des ersten Hochbauwettbewerbes von URBAN.Q im Baudezernat Hannover. Die Präsentation der Teilnehmer, Platzierten, Finalisten und des Gewinners werden dort 4 Wochen ausgestellt sein. Informationen zu diesem Termin werden Ende Oktober veröffentlicht.

meravis

Die meravis Immobiliengruppe ist ein überregional tätiger Immobilien-Dienstleister in den Geschäftsfeldern Vermietung, Verwaltung, Neubau, Projektierung und Verkauf. Seit über 75 Jahren ist sie in der Immobilienwirtschaft zu Hause. Der Hauptsitz befindet sich in Hannover, die zweite Geschäftsstelle in Hamburg. Derzeit betreut die meravis Immobiliengruppe ca. 12.350 eigene Wohn- und Gewerbeeinheiten. Als Projektentwickler hat meravis in den letzten Jahrzehnten im Siedlungsbau und als Partner für Stadtentwicklung über 23.500 Wohneinheiten realisiert. Neben dem klassischen Wohnungsbau gehören auch Studentenwohnungen, Hotels, Seniorenheime, betreutes Wohnen und weitere Gewerbeimmobilien dazu. meravis bedeutet vielfältiges, nachhaltiges und modernes Bauen. Das Team der meravis besteht aus ca. 220 Mitarbeitern. Geführt wird das Unternehmen von Matthias Herter (Geschäftsführer und CEO meravis und Spiri.Bo). Der nächste Schritt sind zukunftsorientierte Wohnquartiere mit digitalen Lösungen und Services. Hierfür hat meravis unter anderem ein eigenes PropTech/WoWiTech mit dem Namen SPIRI.BO gegründet. Die Serviceplattform für den digitalen Mieterservice. Um für die Herausforderungen der Zukunft gut aufgestellt zu sein, wurde ein New Work – und Nachhaltigkeitsmanagement implementiert.

meravis. mensch. raum. vision.

Ihr Ansprechpartner:

Jörg Schreiber
Leitung Marketing & PR

0511. 67 510 – 919
j.schreiber@meravis.de

meravis Immobiliengruppe
Krausenstraße 46 - 30171 Hannover

Delta Domizil

Unsere Aufgabe als Vertriebsgesellschaft der Delta Immobilien Gruppe ist es, Einfamilienhäuser,

Wohnungen, Einzelhandels-, Büro- und Logistikimmobilien zu vermieten oder zu verkaufen. Das Team der Delta Domizil in Hannover und Göttingen verantwortet das Marketing sowie den gesamten Verkauf und die Vermietung der in der Delta Gruppe gebauten und verwalteten Immobilien. Darüber hinaus ist die Domizil seit Jahrzehnten als aktiver Makler für private und institutionelle Auftraggeber aktiv. Auch bundesweit können wir unseren Kunden Lösungen durch unser Netzwerk anbieten. Als Mitgesellschafter des Deutschen Anlage-Immobilien Verbundes (DAVE) sind wir deutschlandweit in über 20 Städten vertreten.

KSP ENGEL

KSP Engel zählt zu den international erfolgreichen Architekturbüros aus Deutschland. Die dezentrale Struktur erlaubt es ihnen, auf die regionalen Besonderheiten einzugehen und ein breites Spektrum von Bauaufgaben zu betreuen. Jeder Standort hat sein eigenes Profil – und bildet zusammen mit den anderen Dependancen ein eng geknüpftes Know-how-Netzwerk. In Deutschland hat sich KSP Engel zuletzt vor allem durch technisch anspruchsvolle Hochhaus- und Bürogebäude sowie mit dem sensiblen Umbau bestehender Gebäude einen Namen gemacht. Das Braunschweiger Büro ist Stammsitz von KSP Engel. Dort entstanden in den letzten Jahren auch mehrfach ausgezeichnete Projekte. Heute sind für das Architekturbüro rund 200 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter tätig. Einen Großteil der Aufträge erlangen sie über die erfolgreiche Teilnahme an internationalen Architekturwettbewerben.

www.ksp-engel.com